

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**data dodania** 2023-09-27

**id ogłoszenia** 11703

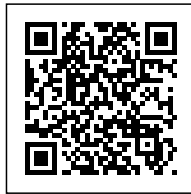
**instytucja** Urząd Miasta Olsztyna,

**miasto** Olsztyn

**numer wydania** 270/2023

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** warmińsko-mazurskie



**32696.09.2023**

**PREZYDENT OLSZTYNA**

**o g ł a s z a**

**kolejny przetarg ustny nieograniczony**

(I przetarg odbył się w dniu 23 września 2022r.)

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

(II przetarg odbył się w dniu 2 grudnia 2022r.)

(kolejne przetargi odbyły się w dniu 3 lutego 2023r., 28 lipca 2023r.)

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4, znajdującego się na I piętrze budynku nr 7, położonego przy ul. Staromiejskiej** wraz ze sprzedażą udziału 195/1000 w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą udziału 195/1000 w gruncie (obręb 64, działka nr 60 o pow. 160 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL10/00009938/0).

**Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 58,60 m<sup>2</sup>**

**Cena wywoławcza nieruchomości - 250 000,00 zł**

**W TYM: CENA LOKALU - 226 000,00 zł**

cena 195/1000 części gruntu /dz. nr 60/ - 24 000,00 zł

**Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług / t.j. z 2023r. poz. 1570 ze zm/.**

Nieruchomość objęta KW Nr OL10/00009938/0 jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Budynek Nr 7 położony w Olsztynie przy ul. Staromiejskiej figuruje w gminnej ewidencji zabytków miasta Olsztyna prowadzonej na podstawie art. 22 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 42 Prezydenta Olsztyna z dnia 7 lutego 2013r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków m. Olsztyna ze zm.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 497) obowiązek zapewnienia świadectwa charakterystyki energetycznej nabywcom, nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów powyższej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Przetarg odbędzie się 10 listopada 2023r. o godz. 13<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, pl. Jana Pawła II 1, w sali 219, II piętro.**

Wadium w wysokości **25 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta Olsztyna** prowadzony **Bank Handlowy S.A. nr rachunku: 77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** najpóźniej do dnia **6 listopada 2023 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Olsztyna najpóźniej w dniu 6 listopada 2023 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm).

**W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.**

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna, pokój 111, tel. (89) 527-31-11 wew. 371 lub 535-32-15.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać w dniu 16 października 2023r. w godz. 14:30-15:30 lub 27 października 2023r. w godz. 10:00-11:00, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z kilkudniowym wyprzedzeniem z administratorem: Zakład Lokali i Budynków Komunalnych pod nr (89) 533-36-26 lub (89) 526 28-20.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem [www.olsztyn.eu](http://www.olsztyn.eu), infopublikator.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem [umolsztyn.bip.gov.pl](http://umolsztyn.bip.gov.pl) oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.