

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ MIKOŁOWA PODAJE DO WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONY DO ZBYCIA W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ

data dodania 2025-11-20

id ogłoszenia 24818

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (32) 3248 561

numer wydania 324/2025

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Mikołowa

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do wiadomości, że:

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa XV/169/2025 z dnia 24 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Mokierskiej oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 433/193/2025 z dnia 8 lipca 2025 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mikołowie, obręb Paniowy przy ul. Mokierskiej **została przeznaczona do zbycia w formie bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 p. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek oznaczonych numerami 359/16, 358/16, 373/19, 370/19, nieruchomość gruntowa, położona w Mikołowie przy ul. Mokierskiej - Zagrodowej, składająca się z działki nr 456/17 o powierzchni 0,0396 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KA1M/00092645/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.1720 jako użytek: dr -, karta mapy 2.**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Mikołów.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/351/2004 z dnia 31 sierpnia 2004 r. działka nr **456/17** oznaczona jest symbolami: 68MN i K11L1/2.

68MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto).

K11L1/2 – Projektowana droga lokalna (w części adaptowane istniejące odcinki).

Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem, pokój nr 15.

Opis działki:

Nieruchomość składa się z działki nr 456/17 o powierzchni 396 m² i wąskim, wydłużonym kształcie. Działka porośnięta jest wysoką trawą oraz chwastami. Wzdłuż całej długości przebiega wodociąg, gazociąg i linia energetyczna. Południowy kraniec działki przecina gazociąg, wodociąg i sieć telekomunikacyjna. Od strony wschodniej wyceniana działka przylega do ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej. Od zachodu graniczy z terenem niezabudowanym. Nieruchomość zlokalizowana jest w sołectwie Paniowy, przy zbiegu ulic Mokierskiej i Zagrodowej. Paniowy położone są w północno-zachodniej części Mikołowa, przy drodze wojewódzkiej nr 925. Zamieszkuje je ok. 1700 mieszkańców. Zabudowę stanowią przeważnie budynki mieszkalne jednorodzinne. Na terenie sołectwa znajduje się zabytkowy, drewniany kościół pw. św. Piotra i Pawła, szkoła podstawowa, przedszkole, remiza strażacka, boisko, kilka sklepów i punktów usługowych. Znaczną część terenu zajmują grunty rolne.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek oznaczonych numerami 359/16, 358/16, 373/19, 370/19.

Cena brutto nieruchomości wynosi 67.650,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych) w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 12.650,00 zł.

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16, tel. (32) 3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu