

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PRZEDMIOTEM ROKOWAŃ JEST LOKAL MIESZKALNY NR 2, ZNAJDUJĄCY SIĘ W BUDYNKU PRZY
UL. BRZOWEJ 8 W NIDZICY**

data dodania 2025-12-03

id ogłoszenia 25018

instytucja Urząd Miejski w Nidzicy

miasto Nidzica

numer telefonu 89 625 07 44

numer wydania 337/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



Nidzica, 02 grudnia 2025r.

GMKR.6840.8.2025

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O ROKOWANIACH

na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Nidzica

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przedmiotem rokowań jest **lokal mieszkalny nr 2**, znajdujący się w budynku przy **ul. Brzozowej 8 w Nidzicy**, o powierzchni użytkowej 24,00 m², składający się z 1-pokoju, przejściowej kuchni, wc na korytarzu wspólnym, wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 2,20 m² oraz udziałem wynoszącym 143/1000 części w nieruchomości wspólnej budynku

i działce nr 103/2, obręb 2 m. Nidzica, o pow. 825 m², dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00013999/5, opis użytku – B tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 78 000,00 zł (siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) brutto. Na dzień ogłoszenia rokowań sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). Podatek VAT obciąża kupującego według stanu prawnego na dzień sporządzenia aktu notarialnego.

Warunkiem złożenia zgłoszenia udziału w rokowaniach jest **wniesienie zaliczki (w pieniądzu) w wysokości: 10 000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych 00/100) **do dnia 08 stycznia 2026r.**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

4. proponowaną cenę i sposób zapłaty;
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań będą małżonkowie, zgłoszenie powinno być podpisane przez obojga małżonków.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem **„Zgłoszenie udziału w rokowaniach na nabycie lokalu nr 2 położonego w budynku przy ul. Brzozowej 8 w Nidzicy”** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1, pokój nr 1 (Biuro Obsługi Klienta) najpóźniej **do dnia 08.01.2026r.**

Rokowania odbędą się dnia 14 stycznia 2026r. o godz. 13⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 16.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy oraz www.nidzica.pl w zakładce: Gmina Nidzica

> Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy > Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie pod nr **89 625 07 44.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

