

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA LUBELSKI OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ  
ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM USŁUGOWYM NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR  
166/46 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 166/18 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM  
CIECIERZYN, GM. NIEMCE**

**data dodania** 2022-07-01

**id ogłoszenia** 4502

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Lublinie

**miasto** Lublin

**numer telefonu** 81 52 86 661

**typ transakcji** Array

**województwo** Array



**STAROSTA LUBELSKI**

**REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA**

**Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE PRZY UL. SPOKOJNEJ 9**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę zabudowanej budynkiem**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**usługowym nieruchomości stanowiącej działkę nr 166/46 oraz część działki nr 166/18 położonej w obrębie ewidencyjnym Ciecierzyn, gm. Niemce**

**14. Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):**

Przedmiotem dzierżawy jest zabudowana budynkiem usługowym o pow. 368,39 m<sup>2</sup> nieruchomość Skarbu Państwa stanowiąca działkę nr 166/46 o pow. 0.0540 ha oraz część działki nr 166/18 o ogólnej pow. 0.14 ha położona w obrębie ewidencyjnym Ciecierzyn, jednostka ewidencyjna Niemce, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LU1S/00025112/6, zgodnie z załączoną mapą.

Nieruchomości jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**II. Wywoławcza stawka czynszu wynosi: 1842,00 zł (brutto) miesięcznie.**

1. Starosta Lubelski ustala **wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. w wysokości **184,20 zł**
2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublinie w dniu **03.08.2022 r. o godz. 9.00** w sali konferencyjnej na parterze.

**1. Funkcja nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce :**

Przedmiotowa działka leży w terenie zieleni izolacyjnej ZI graniczy z drogą ekspresową.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

IV. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** 2 miesiące od dnia podpisania umowy dzierżawy.

IV. **Czas trwania dzierżawy:** 3 lata

IV. **Termin wnoszenia czynszu:** do dnia 28 każdego miesiąca.

IV. **Zasady aktualizacji czynszu:** nie częściej niż raz w roku na podstawie zmian inflacyjnych wg ustaleń GUS.

IV. **Wadium** należy wnieść przelewem na rachunek Starostwa Powiatowego w Lublinie: **Bank Millennium S.A. Nr 02 1160 2202 0000 0002 8307 2085** na którym musi znaleźć się najpóźniej **w dniu 29.07.2022 r.** Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu.

IV. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.

IV. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

IV. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

IV. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie tut. Starostwa w pok. 101, budynek A, (w dni robocze w godz. 7.30-15.30 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty - telefon: 81 52 86 661) lub telefonicznie pod nr 81 52 86 661.

Starosta Lubelski

Zdzisław Antoń