

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA LUBELSKI OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE KONOPNICA**

data dodania 2022-07-01

id ogłoszenia 4503

instytucja Starostwo Powiatowe w Lublinie

miasto Lublin

numer telefonu 81 52 86 661

typ transakcji Array

województwo Array



STAROSTA LUBELSKI

REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA

Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE PRZY UL. SPOKOJNEJ 9

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w
obrębie ewidencyjnym Konopnica jednostka ewidencyjna Konopnica,**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl
stanowiącej działkę nr 1305/2 o pow. 0,0648 ha

I. Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):

Nieruchomość będąca własnością Skarbu Państwa, położona w obrębie ewidencyjnym Konopnica jednostka ewidencyjna Konopnica, stanowiąca działkę nr 1305/2 o pow. 0,0648 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin- Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1/00271083/3.

Działka nr 1305/2 położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej prowizorycznie utwardzonej kamieniem – drodze serwisowej biegnącej wzdłuż trasy szybkiego ruchu – S-19. Działka nieutwardzona, niezabudowana, nieużytkowana, wcześniej wykorzystywana w produkcji rolniczej- zasiewy jednoroczne. Kształt działki regularny wielokąt zbliżony do trapezu, konfiguracja terenu – teren pofalowany, za granicą działki znaczne zniżenie terenu. Działka jest nie uzbrojona, wzdłuż drogi serwisowej położona jest sieć telekomunikacyjna, inne sieci w znacznym oddaleniu do działki.

Nieruchomości jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. W dziale III księgi wieczystej nr LU1/00271083/3 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe, które nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości. .

II. 1. Wartość szacunkowa nieruchomości: 15 900,00 (netto).

2. Cena wywoławcza nieruchomości: 15 900,00 zł.

3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.).
4. Starosta Lubelski ustala **wadium** w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. w wysokości **795,00 zł.**
5. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublinie w dniu **02.08.2022 r. o godz. 9.00** w sali konferencyjnej na parterze. **III. Funkcja**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
gminy Konopnica :**

Działka nr 1305/2 znajduje się w obszarze, który nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnica przedmiotowa działka znajduje się w obszarze o projektowanym przeznaczeniu: tereny zieleni publicznej, parkowej, urządzonej.

IV. Termin wniesienia ceny sprzedaży: przed zawarciem aktu notarialnego.

V. Wadium należy wnieść przelewem na rachunek Starostwa Powiatowego w Lublinie: **Bank Millennium S.A. Nr 02 1160 2202 0000 0002 8307 2085 na którym musi znaleźć się najpóźniej w dniu 28.07.2022 r.** Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

VI. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.

VII. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

VIII. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty i ciężary związane z zawarciem umowy sprzedaży.

IX. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 r., poz. 2213).

X. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie tut. Starostwa w pok. 101, budynek A, (w dni robocze w godz. 7.30-15.30 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty - telefon: 81 52 86 661) lub telefonicznie pod nr 81 52 86 661.

Starosta Lubelski

Zdzisław Antoń