

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE

data dodania 2022-12-30

id ogłoszenia 7027

instytucja Urząd Gminy w Przywidzu

miasto Przywidz

numer wydania 364/2022

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



Przywidz, dnia 30.12.2022 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art.38, art. 39 ust. 1, art. 40 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014 r., poz.1490) - WÓJT GMINY PRZYWIDZ OGŁASZA I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących działek niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Przywidz.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJT GMINY PRZYWIDZ

uprzejmie informuje, że na tablicy ogłoszeń dnia 30.12.2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu został wywieszony na okres 30 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego licytacji ustnej obejmujący działki:

Nr				Cena		Minimalna
L.p.	ewid.	powierzchnia	miejscowość Nr KW	wywoławcza	Wadium	
	działki			brutto		wysokość postąpienia
m ²	zł	zł	zł			
1.	4 i 5	1 100 200	Huta Dolna GD1G/00046231/5	186 330,00	18 600,00	1 800,00

Przetarg na sprzedaż ww. działek odbędzie się w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Przywidzu, w kolejności podanej jak niżej, w dniu:

Data przetargu	Godzina przetargu	Nr działki	Położenie	Data wpływu wadium
31.01.2023 r.	10³⁰	4 i 5	HUTA DOLNA	27.01.2023 r.

II. Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości **23%**.

III. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokościach i terminie podanym w tabeli powyżej „Data wpływu wadium” dla danej działki.

Wadium wpłacone na konto winno znajdować się najpóźniej w dniu 27.01.2023 r. na rachunku bankowym Gminy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

*Konto Urzędu Gminy Przywidz nr **65 8335 0003 0112 3712 2000 0002** w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański.*

IV. Uczestnicy przed otwarciem przetargu okazują: dowód tożsamości, oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, dowód wniesienia wadium; ponadto osoby biorące udział w przetargu winny posiadać kopię dowodu osobistego współmałżonka, nr PESEL obojga małżonków – celem spisania danych niezbędnych do zawarcia Aktu Notarialnego w przypadku wygrania przetargu.

Osoby prawne: wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie do udziału w przetargu.

V. Akt notarialny powinien zostać zawarty w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia przetargu.

VI. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę (po uwzględnieniu wadium) po doręczeniu pisemnego zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

VII. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

VIII. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.

IX. Opis nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Nieruchomości objęte są granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XXX/239/2021 Rady Gminy Przywidz z dnia 15.11.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 27.12.2021 r., poz. 5107) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Huta Dolna II w rejonie ulicy Żurawi Trakt i ulicy Dąbrowy dla fragmentu obrębu geodezyjnego Huta Dolna, gmina Przywidz i położone są w granicach strefy: **2.MNL – teren zabudowy lotniskowej**.
 2. Teren działki jest pagórkowaty, pochyły (różnica poziomu około 4m). Teren porośnięty drzewostanem mieszanym (sosnowym i brzoźowym), pochodzenia samosiewnego w wieku około 30 lat.
 3. W ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Gdańskiego, działka nr 4 oznaczona jest użytkowaniem Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i od takiego użytku naliczany jest podatek od nieruchomości w wysokości 0,54 zł za 1 m². Natomiast działka nr 5 w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest użytkowaniem dr – drogi. Podatek od nieruchomości oznaczonej tym użytkowaniem naliczany jest w wysokości 0,36 zł za 1m².
 4. Zaopatrzenie w urządzenia infrastruktury technicznej:
 - a. Zaopatrzenie w wodę: z własnego ujęcia podziemnego;
 - b. Odprowadzanie ścieków: do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego w granicach działki;
 - c. Przyłączenia projektowanych budynków do sieci elektroenergetycznej na warunkach gestora sieci;
 - d. Dojazd: poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną - dz. 5 (będącą również przedmiotem niniejszego przetargu) do ul. Dąbrowy (dz. nr 2) będącej własnością Gminy Przywidz.
 - e. Działki nie są obciążone i są wolne od praw osób trzecich.
- X.** Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Przywidz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

XI. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1380 z późn. zm.).

XII. W uzasadnionym przypadku Wójt Gminy może odwołać ww. przetarg, o czym poinformuje publicznie.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na podstawie art. 6 RODO. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Przywidz dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz (<https://przywidz.bip.gov.pl/>), która zawiera min. informacje o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Przywidz w związku z realizacją przetargu na podstawie niniejszego ogłoszenia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został również umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz www.przywidz.pl

Działki będące przedmiotem ogłoszenia zostały szczegółowo opisane w zarządzeniu Wójta Gminy Przywidz z dnia 15.11.2022 r. nr 78/2022 dostępnym na stronie internetowej www.przywidz.pl

Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu 058/ 682 59 93, 682 59 92 lub w pokoju nr 16,15 (II piętro) Urzędu Gminy w Przywidzu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJT GMINY PRZYWIDZ