

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**data dodania** 2023-01-12

**id ogłoszenia** 7117

**instytucja** Urząd Miasta i Gminy Oleszyce

**miasto** Oleszyce

**numer wydania** 12/2023

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** podkarpackie



**PRZETARG**

**Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce**

**ogłasza I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości mienia  
komunalnego położonego na terenie gminy Oleszyce**

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość  
położona na terenie Gminy Oleszyce, opisane w poniższej tabeli :

| Lp.                     | Położenie | Nr<br>działki   | Pow.<br>działki | Cena<br>wywoławcza | Wysokość<br>wadium<br>(zł) | Minimalne<br>postąpienie<br>(zł) |
|-------------------------|-----------|-----------------|-----------------|--------------------|----------------------------|----------------------------------|
| 1                       | FUTORY    | 277/1           | 0,2741 ha       | 29 580 zł          | 2960 zł                    | 300 zł                           |
| Numer Księgi Wieczystej |           | PR1L/00039350/6 |                 |                    |                            |                                  |

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość od strony zachodniej graniczy z terenem zabudowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkami gospodarczymi, od północy i zachodu z terenami użytków rolniczych. Teren nieruchomości jest zróżnicowany względem przyległych gruntów, posiada wąwozy przypominające fosę lub starorzecza wraz ze skarpami.

Teren jest zakrzaczony i zadrzewiony. Wzdłuż południowej granicy w drodze gminnej przebiega infrastruktura techniczna.

### Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Teren obejmujący działkę nr **277/1** nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowe działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Obciążenie nieruchomości:**

Dział III i IV w/w ksiąg wieczystych wolny jest od wpisów dotyczących obciążeń danej nieruchomości.

Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości, wymienionych w ogłoszeniu, odbędzie się w  
dniu  
**14 lutego 2023 r. o godz. 10.00 (wtorek)** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce  
przy

ul. Rynek 1, sala ślubów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej  
wysokości  
z adnotacją „wadium - działka nr ....., położona w .....” w kasie Banku Spółdzielczego  
w Lubaczowie Filia Oleszyce lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Oleszyce w  
PBS Lubaczów O/Oleszyce Nr **18 9101 1026 2003 3700 1704 0013** najpóźniej  
**do dnia 8 lutego 2023 r. (środa)** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na  
konto Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na  
poczet ceny nabycia nieruchomości – pozostałym uczestnikom przetargu wadium  
zostanie zwrócone  
w terminie do 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu  
przetargu wynikiem negatywnym przetargu.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać Komisji  
Przetargowej:

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- dowód tożsamości,
- dowód wniesienia wadium,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu  
ich bez zastrzeżeń.

W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości  
ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Całość kwoty pomniejszoną o wysokość wadium należy wpłacić przed podpisaniem aktu notarialnego.

Koszty związane z umową sprzedaży ponosi kupujący.

Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

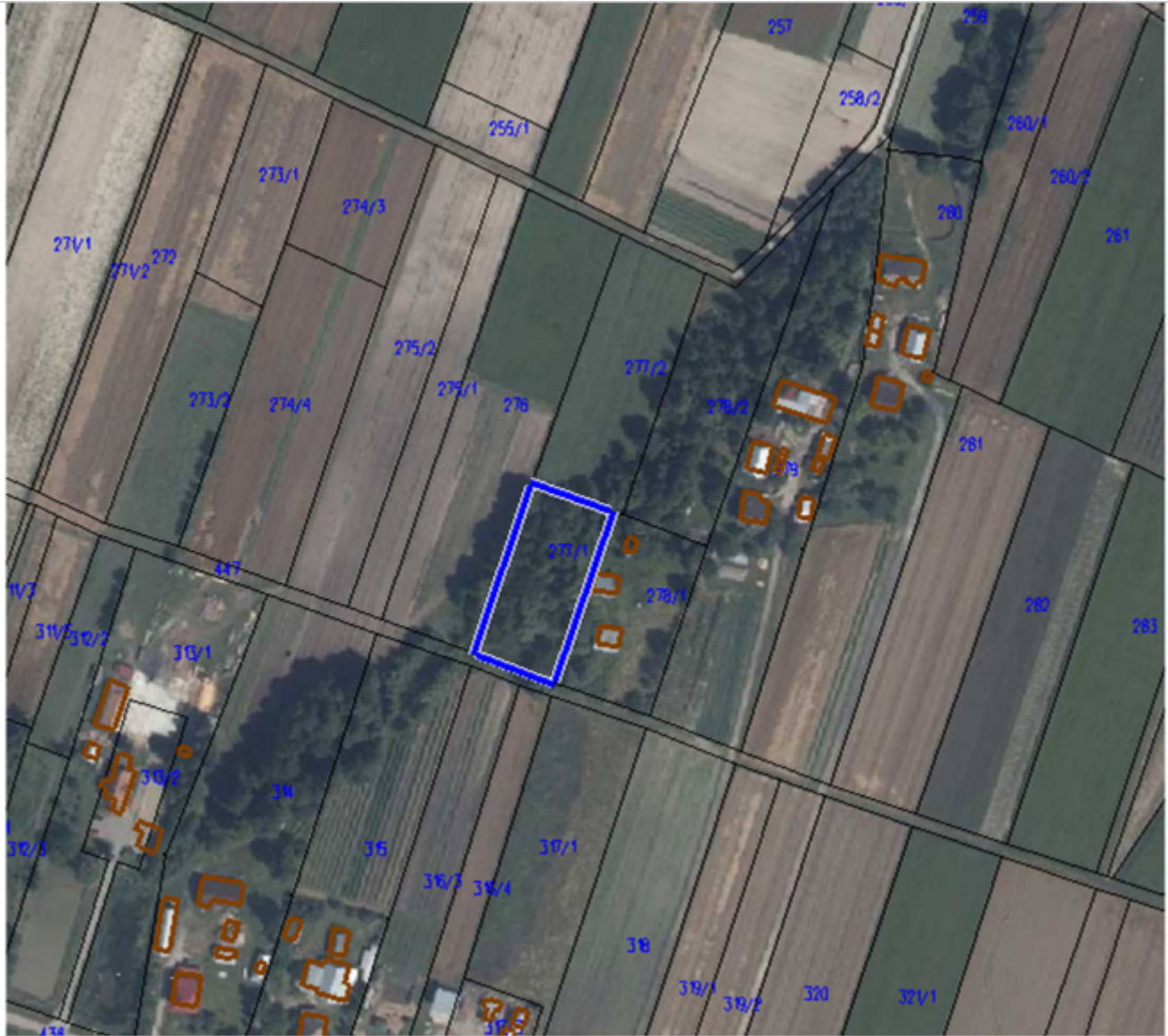
Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce

ul. Rynek 1, 37-630 Oleszyce oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.oleszyce.pl/>, oraz <http://infopublikator.pl/ogloszenie/>

Informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Oleszyce ul. Rynek 1, piętro I pokój nr 13 w dni robocze w godz. od 8.00 do 15.00 lub telefonicznie (016) 632 87 76.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Oleszyce, dnia 11.01.2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

mgr inż. Andrzej Gryniewicz