

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ATRAKCYJNY TEREN INWESTYCYJNY POD ZABUDOWĘ USŁUGOWA O POWIERZCHNI 3,291 HA W OŚWIĘCIMIU

data dodania 2026-04-15

id ogłoszenia 27795

instytucja Urząd Miasta Oświęcim

miasto Oświęcim

numer telefonu 33 842 91 28,

numer wydania 105/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo małopolskie



Atrakcyjny teren inwestycyjny pod zabudowę usługowa o powierzchni 3,291 ha w Oświęcimiu

Przedmiotem oferty sprzedaży jest niezabudowany obszar o całkowitej powierzchni 3,291 ha. *Oferowana nieruchomość składa się z dwóch działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako: 4498 oraz 4499, obręb Oświęcim, będących własnością miasta Oświęcim.* Teren położony jest w zachodniej części miasta przy ulicy Ostatni Etap, w odległości około 2 km od centrum. Działki znajdują się w otoczeniu obiektów usługowych. W niedalekiej odległości od nieruchomości będzie przebiegała

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

obwodnica Oświęcimia, łącząca miasto Oświęcim z trasą ekspresową S1 Mysłowice - Bielsko Biąta. Bezpośredni dostęp terenu do sieci dróg ekspresowych powoduje, że oferowane nieruchomości znajdują się w idealnej lokalizacji do budowy centrum logistycznego lub magazynowego. Niezbędna infrastruktura techniczna, zapewniająca dostęp do wszystkich mediów, znajduje się w obrębie granic nieruchomości oraz w granicach nieruchomości sąsiednich. Obszar posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oznaczony jako: U – teren zabudowy usługowej, umożliwiający lokalizację obiektów z branży usługowej o maksymalnej wysokości zabudowy 16 metrów oraz zezwala na budowę dróg wewnętrznych. Strategiczne położenie - w pobliżu budowanej obwodnicy oraz dobra dostępność komunikacyjna czyni teren atrakcyjnym dla biznesu i lokalnych przedsiębiorców.

Przetarg nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości planowany jest w miesiącu lipcu br.

Cena wywoławcza nieruchomości 8 900 000,00 zł netto.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

Dodatkowych informacji w sprawie nieruchomości można zasięgnąć w Biurze Rozwoju Miasta, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim (pok. 28, tel. 33 842 91 28, e-mail: brm@um.oswiecim.pl). **Zapraszamy do kontaktu.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



