

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BIURO SYNDYKA INFORMUJE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W DREZDENKU, PRZY ALEI PIASTÓW 19A

data dodania 2025-06-10

id ogłoszenia 21812

instytucja Biuro Syndyka

miasto Drezdenko

numer telefonu 698 166 781.

numer wydania 161/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



**Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w Drezdenku, przy
Alei Piastów 19A**

1. Informacja o nieruchomościach.

Działka nr 922/19, o powierzchni 1,438 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich prowadzi księgę wieczystą GW1K/00006074/9, została podzielona na

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dwie działki: nr 922/30 o powierzchni 1,1245 ha oraz nr 922/31 o powierzchni 0,0193 ha (stan ten nie został dotąd ujawniony w księdze wieczystej).

1. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 922/30, o powierzchni 1,1245 HA, zabudowana jest budynkiem wielofunkcyjnym, magazynowo-biurowym o pow. zabudowy 774,0 m², budynkiem produkcyjno-magazynowym z przybudówką o pow. 448,90 m² i innymi, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Kraj. prowadzi księgę wieczystą GW1K/00006074/9. Nieruchomość została wyceniona na kwotę 2 245 400,00 zł. Wycena pochodzi z końca roku 2021. Nieruchomość nie jest obciążana hipoteką.
2. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 922/31 o powierzchni 0,0193 ha jest przedmiotem najmu na rzecz T-Mobile S.A. z siedzibą w Warszawie, część ta położona jest na skraju działki w/w i jest zabudowana masztem telekomunikacyjnym. Z umową tą związane jest prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość ta wyceniona została na kwotę 285 740,00 zł.

• Prawo wzięcia udziału w przetargu.

Prawo do wzięcia udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, po dokonaniu wpłaty wadium na konto Wytwórnia Opakowań „Bud -Opak” Bogdan Łagoda i Tadeusz Kamiński Spółka Jawna w likwidacji na adres: Aleja Piastów 19A, 66-530 Drezdenko na numer rachunku bankowego 35 8362 0005 0022 2604 2000 0060.

- za nieruchomość opisaną w pkt 1 w kwocie 35 000,00 zł,
- za nieruchomość opisaną w pkt 2 w kwocie 10 000,00 zł,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

oraz dokonania zgłoszenia na adres poczty tradycyjnej lub elektronicznej email: **kancelaria@adwokat-zubrzycki.pl**, pod warunkiem, że zgłoszenia dotrą do adresata przed godz.: 10:00 w dniu 25 czerwca 2025 roku. W zgłoszeniu należy wskazać imię i nazwisko osoby fizycznej oraz jej adres i nr telefonu lub email do kontaktu, w przypadku osoby prawnej i jednostki organizacyjnej, dane podmiotu, nr KRS, osobę do reprezentacji lub pełnomocnika, przez którego składane będą oferty, nr telefonu lub email do kontaktu. Jeśli zaś idzie o podmioty, które wcześniej wykazywały w drodze pisemnej zainteresowanie nabyciem nieruchomości wystarczy okazanie zaproszenia wysłanego przez organizatora. Pozostałe osoby, które stawiają się na termin licytacji mogą zostać dopuszczone do udziału w według uznania Likwidatora.

Nieruchomości mogą być przedmiotem oględzin po telefonicznym ustaleniu terminu nr tel. **698 166 781**.

• Miejsce i termin przetargu.

Przetarg odbędzie się w budynku biurowym licytowanej nieruchomości w dniu 25 czerwca 2025 roku o godz.: 16:00 ul. aleja Piastów 19A, 66-530 Drezdenko.

• Przebieg przetargu:

- przetarg prowadzić będzie Likwidator przy pomocy osoby przez siebie dobranej,
- przed przystąpieniem do przetargu Likwidator ustala listę osób mogących brać w niej udział, podając ją do wiadomości zebranych.
 - nieruchomości wystawione zostają:
 - pierwsza z nieruchomości za równowartość 3/4 ceny oszacowania – tj. **1 684 050,00 zł**. Minimalne postąpienie ustala się na kwotę 10 000,00 zł.,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- druga nieruchomość za równowartość 3/4 ceny oszacowania – tj. **214 305,00 zł**. Minimalne postąpienie ustala się na kwotę 5 000,00 zł.

Po trzykrotnym wywołaniu ostatniej oferowanej ceny Likwidator zamknie składanie ofert.

- Likwidator w sytuacji braku ofert równej lub przewyższającej kwotę oszacowania może unieważnić przetarg informując o tym osoby biorące w nim udział,

• Ustalenie nabywcy.

Po zamknięciu przetargu Likwidator udziela przybicia i wyznacza termin zawarcia umowy nie później niż w ciągu dwóch tygodni od przybicia.

W przypadku drugiej z działek obciążonej prawem pierwokupu. Umowa zostanie zawarta nie później niż w terminie dwóch miesięcy od daty przetargu, pod warunkiem, że T-Mobile S.A. z siedzibą w Warszawie nie skorzysta z prawa pierwokupu. Jeśli skorzysta kaucja zwracana jest bez zbędnej zwłoki wraz informacją o skorzystaniu z prawa pierwokupu.

• Konsekwencje braku przystąpienia do umowy.

Podmiot, który wygrał przetarg i nie stawiał się w kancelarii notarialnej w celu zawarcia umowy traci kaucję, prawo do zawarcia umowy i udziału w ewentualnym nowym

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

postępowaniu, o czym jest informowany. Następnym krokiem jest złożenie oferty dla podmiotu, który jako kolejny zaproponował najwyższą cenę wraz z wyznaczeniem terminu złożenia kaucji. Krok ten może być powtórzony.