

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ CZERWIĘSKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI OGŁOSZENIE O
PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY CZERWIĘSK**

data dodania 2025-03-24

id ogłoszenia 20315

instytucja Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku

miasto Czerwieńsk

numer telefonu 68 3278179.

numer wydania 83/2025

strona www www.czerwiesk.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Burmistrz Czerwieńska

podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk dla właścicieli działek sąsiednich nr: 125, 120/1 obręb Leśniów Wielki, 590, 516/2 obręb Sudół.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości, wysokość wadium, godzina przetargu
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
ZG1E/00099043/9	126	0,06	Obręb miejscowości Leśniów Wielki	- sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej, - nieruchomość niezabudowana nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Leśniów Wielki w Gminie Czerwieskie, - nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jako użytek W – grunty pod rowami, - działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, ponadto teren nie jest położony na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, - w III dziale księgi wieczystej wpisane są ostrzeżenia, które nie dotyczą sprzedawanej nieruchomości o następującej treści wpisu: - Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 226/12, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez część działki nr 206 – oznaczona na mapie stanowiącej załącznik do aktu stanowienia służebności Rep. A Nr 2600/2021 kolorem czerwonym do działki nr 226/12, ograniczając wykonanie służebności gruntowej wyłącznie do wyżej wskazanej części działki nr 206, - Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na czas nieograniczony polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do budowy kablowej linii światłowodowej napowietrznej oraz prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy kablowej linii światłowodowej napowietrznej, przy czym uprawniony zobowiązuje się do każdorazowego przywrócenia terenu działki do stanu pierwotnego i naprawienia powstałych szkód przy czym wykonywanie służebności przesyłu ograniczone jest do działki 186 zgodnie z zakresem i przebiegiem zaznaczonym na mapie kolorem czerwonym a stanowiącym załącznik do	cena nieruchomości – 2.000,00 zł (zw. z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług) wadium – 200,00 zł godzina - 9:30

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

				aktu notarialnego Rep. A 566/2021, ORANGE POLSKA Spółka Akcyjna, KRS: 0000010681, - Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na czas nieograniczony polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do usadowienia jednej sztuki słupa telekomunikacyjnego, oraz kabla światłowodowego napowietrznego wraz z przyłączami napowietrznymi do domków jednorodzinnych oraz prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy jednej sztuki słupa telekomunikacyjnego i kablowej linii światłowodowej, przy czym uprawniony zobowiązuje się do każdorazowego przywrócenia terenu działki do stanu pierwotnego i naprawienia powstałych szkód, przy czym wykonywanie służebności przesyłu ograniczone jest do działki 293, zaznaczonym na mapie kolorem czerwonym A stanowiącym załącznik do aktu notarialnego Rep. A 566/2021, przedmiot wykonania dz. nr 293, ORANGE POLSKA Spółka Akcyjna, Warszawa, KRS: 0000010681, - Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – odpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 224/7, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez część działki numer 206 – oznaczoną na mapie stanowiącej załącznik do aktu stanowiącej służebności Rep. A. Nr 8902/2021 kolorem zielonym – do działki numer 224/7, ograniczając wykonywanie służebności gruntowej wyłącznie do wyżej wskazanej części działki numer 206, - Ograniczone prawo rzeczowe – nieograniczona w czasie, odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z części działki numer 215 – oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu kolorem czerwonym – w zakresie niezbędnym do budowy przez Enea Operator Spółka z o.o. sieci elektroenergetycznej kablowej <u>na</u> 0,4 kV usadowionej pod przepustem, który znajduje się w rowie melioracyjnym oznaczonym symbolem R-22, w celu zasilenia domów jednorodzinnych posadowionych na działkach o numerach gwid. 224/21 i 224/22 obręb Leśniów Wielki oraz zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy sieci elektroenergetycznej – Enea Operator sp. z o.o. Poznań, KRS: 0000269806.	
--	--	--	--	--	--

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

				- działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi i jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiednich o numerach ewid. działek: 125, 120/1 obręb Leśniów Wielki i 590, 516/2 obręb Sudoł.	
--	--	--	--	--	--

Przetarg odbędzie się w dniu 29.04.2025 r., w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku ul. Rynek 25. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z określeniem numeru działki, której wpłata dotyczy **najpóźniej do dnia 24.04.2025 r.**, na konto Gminy Czerwieńsk 74 1020 5402 0000 0602 0027 8861. **Uwaga ! data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy **najpóźniej w dniu 24.04.2025 r.**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie trzech dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu przedewem na podane konto bankowe. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane, na stronie internetowej Urzędu www.czerwiesk.pl w BIP: www.bip.czerwiesk.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Leśniów Wielki, Sudoł a także w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującej co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta pokój 109 lub pod numerem tel. 68 3278179.

Burmistrz Czerwieńska

Agata Olejniczak