

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ CZERWIĘŃSKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI OGŁOSZENIE O VII
PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY CZERWIĘŃSK**

data dodania 2026-02-12

id ogłoszenia 26353

instytucja Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku

miasto Czerwieńsk

numer telefonu 68 3278179.

numer wydania 43/2026

strona www www.czerwiesk.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Załącznik do Zarządzenia nr 0050.18.2026

Burmistrza Czerwieńska

z dnia 12.02.2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Czerwieńska

podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o VII przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk

KW	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości, wysokość wadium, godzina przetargu
1	2	3	4	5	6
Księga wieczysta dla gruntu ZG1E/00069686/9 Księga wieczysta dla lokalu ZG1E/00078202/9	611	0,3798	Obręb Czerwieńsk ul. Graniczna 6	- zbycie na własność lokalu mieszkalnego numer 4 usytuowanego na I piętrze o powierzchni użytkowej 63,60 m² wraz z przynależną piwnicą, z lokalem związany jest udział wynoszący 44/1000 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu, - za udział w gruncie naliczana jest opłata <u>przekształceniowa</u> w wysokości 1% wartości udziału w gruncie, - powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 51,30 m², rozkład: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, - do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 12,30 m², - w ewidencji gruntów działka nr 611 sklasyfikowana jest jako użytek B – tereny mieszkaniowe, RVI – grunty orne, - opłata <u>przekształceniowa</u> wnoszona jest do 31 marca każdego roku zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r., o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, - zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku Nr 0007.116.2016 z dnia 29.06.2016 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem MW1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług do poziomu parteru włącznie.	cena – 150.000,00 zł wadium – 15.000,00 zł godz. 10:00

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zajmujących maksymalnie do 100% powierzchni zabudowy,

- pierwszy przetarg został przeprowadzony 15.11.2024 r., w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku przy ul. Rynek 25, który zakończył się wynikiem negatywnym,

- cena wywoławcza w I przetargu wynosiła 230.000,00 zł,

- II przetarg został przeprowadzony 04.02.2025 r., w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku przy ul. Rynek 25, który zakończył się wynikiem negatywnym,

- cena wywoławcza w II przetargu wynosiła 200.000,00 zł,

- III przetarg został przeprowadzony 29.04.2025 r., w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku przy ul. Rynek 25, który zakończył się wynikiem negatywnym,

- cena wywoławcza w III przetargu wynosiła 190.000,00 zł,

- IV przetarg został przeprowadzony 10.06.2025 r., w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku przy ul. Rynek 25, który zakończył się wynikiem negatywnym,

- cena wywoławcza w IV przetargu wynosiła 170.000,00 zł,

- V przetarg został przeprowadzony 26.09.2025 r., w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku przy ul. Rynek 25, który zakończył się wynikiem negatywnym,

- cena wywoławcza w V przetargu wynosiła 170.000,00 zł,

- VI przetarg został przeprowadzony 10.12.2025 r., w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku przy ul. Rynek 25, który zakończył się wynikiem negatywnym,

- cena wywoławcza w VI przetargu wynosiła 160.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 19.03.2026 r., w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku ul. Rynek 25. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z określeniem adresu nieruchomości, której wpłata dotyczy **najpóźniej do dnia 16.03.2026 r.**, na konto Gminy Czerwieńsk 74 1020 5402 0000 0602 0027 8861. **Uwaga !** data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy **najpóźniej w dniu 16.03.2026 r.**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie trzech dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu przelewem

na podane konto bankowe. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przetargu zostanie opublikowane, na stronie internetowej Urzędu www.czerwiesk.pl w BIP: www.bip.czerwiesk.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującej co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta pokój 109 lub pod numerem tel. 68 3278179.

Burmistrz Czerwieska

Agata Olejniczak