

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ CZERWIĘŃSKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

data dodania 2025-03-21

id ogłoszenia 20284

instytucja Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku

miasto Czerwieńsk

numer wydania 80/2025

strona www www.ugim.czerwiesk.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Czerwieńska

Nr 0050.68.2025 z dnia 21.03.2025 roku

WYKAZ

Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),
 podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej
 niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
 nieograniczonego:**

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Polożenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
ZG1E/00058225/0	661/6	0,0046	Obręb Czerwieńsk	- sprzedaż nieruchomości gruntowej na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, - działka stanowi grunt niezabudowany, utwardzony częściowo kostką brukową, - działka ogrodzona częściowo ogrodzeniem z prefabrykowanych elementów betonowych (cena sprzedaży nie obejmuje ogrodzenia, przed zawarciem aktu notarialnego ogrodzenie zostanie zdemontowane przez dotychczasowego dzierżawcę), - do dnia 31.03.2025 roku obowiązuje umowa dzierżawy z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy, - kształt działki regularny, zbliżony do pola trójkąta, ukształtowanie terenu płaskie, - położona w południowej części miasta Czerwieńsk przy ul. Zielonogórskiej, - na działce znajduje się żelbetowy, dwuramienny słup napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia, - nieruchomość posiada dostęp do następujących sieci infrastruktury technicznej: w, k, e, g, - działka usytuowana przy drodze utwardzonej o nawierzchni asfaltowej, przy sprzedaży przedmiotowej działki niezbędne będzie ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu do działki o numerze ewid. 666/1 obręb Czerwieńsk, służebność została określona na wartość 1.600,00 zł plus podatek VAT, (przebieg służebności gruntowej określony jest w załączniku graficznym do niniejszego wykazu), - w sytuacji nabycia przedmiotowej nieruchomości przez współwłaściciela działki o numerze ewid. 666/1, który jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 53 przy ul. Zielonogórskiej nie będzie potrzeby ustanawiania służebności gruntowej, - w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, - zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 0007.116.2021 z dnia 29.06.2021 r., działka przeznaczona jest pod MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług do poziomu parteru włącznie, zajmujących maksymalnie do 50% powierzchni zabudowy na działce, - działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, ponadto teren nie jest położony na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	7.380,00 zł

Wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od 21.03.2025 roku do dnia 11.04.2025 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej Urzędu (www.ugim.czerwiensk.pl), w BIP (www.bip.czerwiensk.pl) i w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – **6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Czerwieńska

Agata Olejniczak