

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ CZERWIĘŃSKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
LOKALOWEJ I UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
CZERWIĘŃSK PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2025-07-07

id ogłoszenia 22320

instytucja Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku

miasto Czerwieńsk

numer wydania 188/2025

strona www www.bip.czerwiesk.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Czerwieńska

Nr 0050.125.2025z dnia 07.07.2025 r.

Burmistrz Czerwieńska

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej i udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW GRUNTU	Nr działki	w ha			
1	2	3	4	5	6
ZG1E/00055161/2	650/4	0,0298	Obręb miejscowości Czerwieńsk ul. Zielonogórska 39B	- sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej dla najemcy lokalu mieszkalnego nr 11 o łącznej powierzchni użytkowej lokalu 32,3 m² (w tym: powierzchnia mieszkania 31,1 m², którego w skład wchodzi: kuchnia, 2 pokoje, przedpokój, łazienka z wc, do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze piwnica, o pow. 1,2 m²). - z własnością lokalu związany jest udział 28/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (tj. dz. nr 650/4), - lokal usytuowany na III piętrze, - budynek, w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal mieszkalny jest 4 piętrowy, dwuklatkowy, podpiwniczony, - lokal wyposażony w instalację: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gaz, CO, CW, - nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk, uchwalonym uchwałą Nr 0007.116.2016 z dnia 29.06.2016 r., Rady Miejskiej w Czerwieńsku i oznaczona jest symbolem MW1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług do poziomu parteru włącznie, zajmujących maksymalnie do 100% powierzchni zabudowy, - w ewidencji gruntów działka, na której usytuowany jest budynek wielorodzinny sklasyfikowana jako użytek B – tereny mieszkaniowe, - lokal mieszkalny posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.	130.000,00 zł Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT

Wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 07.07.2025 r. roku do dnia 28.07.2025 r. roku** na tablicy ogłoszeń

w siedzibie Urzędu a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu www.czerwiensk.pl oraz BIP (www.bip.czerwiensk.pl) i w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Czerwieńska

Olejniczak

Agata