

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ CZERWIĘNSKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

**data dodania** 2026-05-27

**id ogłoszenia** 28967

**instytucja** Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku

**miasto** Czerwieńsk

**numer wydania** 147/2026

**strona www** [www.bip.czerwiensk.pl](http://www.bip.czerwiensk.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubuskie



Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Czerwieńska

Nr 0050.67.2026 z dnia 27.05.2026 roku

**Burmistrz Czerwieńska**

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

| Oznaczenie nieruchomości |            | Powierzchnia | Położenie nieruchomości                            | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Cena nieruchomości   |
|--------------------------|------------|--------------|--|---|--|
| KW GRUNTU                | Nr działki | w ha         |  |   |  |
| 1                        | 2          | 3            | 4  | 5   | 6  |
| ZG1E/00044947/6          | 650/1      | 0,0294       | Obręb miejscowości Czerwieńsk ul. Zielonogórska 35 | <ul style="list-style-type: none"><li>- sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej dla najemcy lokalu mieszkalnego nr 10 o łącznej powierzchni użytkowej lokalu 34,88 m<sup>2</sup> w tym:<ol style="list-style-type: none"><li>1) lokal mieszkalny o pow. 32,68 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi: kuchnia, pokój, łazienka z wc, przedpokój,</li><li>2) pomieszczenie przynależne o pow. 2,2 m<sup>2</sup> – tj. pomieszczenie gospodarcze usytuowane w piwnicy,</li></ol></li><li>- z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział 55/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (tj. dz. nr 650/1),</li><li>- lokal usytuowany na III piętrze,</li><li>- lokal wyposażony w instalację: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, g. CO, CW,</li><li>- nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk, uchwalonym uchwałą Nr 0007.116.2016 z dnia 29.06.2016 r., Rady Miejskiej w Czerwieńsku i oznaczona jest symbolem MW1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług do poziomu parteru włącznie, zajmujących maksymalnie do 100% powierzchni zabudowy,</li><li>- w ewidencji gruntów działka, na której usytuowany jest budynek wielorodzinny sklasyfikowana jako użytek B – tereny mieszkaniowe,</li><li>- lokal mieszkalny posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.</li></ul> | <b>143.500,00 zł</b><br><br>Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług |

Wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 27.05.2026 roku do dnia 17.06.2026 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej tutaj: Urzędu [www.czerwiensk.pl](http://www.czerwiensk.pl) oraz BIP ([www.bip.czerwiensk.pl](http://www.bip.czerwiensk.pl)) i w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) – **6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

**Burmistrz Czerwieńska**

Wydrukowano z dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl)

Agata Olejniczak