

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ CZERWIĘŃSKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO**

data dodania 2026-08-17

id ogłoszenia 30995

instytucja Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku

miasto Czerwieńk

numer wydania 229/2026

strona www www.bip.czerwiesk.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Czerwieńska

Nr 0050.108.2026 z dnia 17.08.2026 r.

Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
ZG1E/00101685/9	253/2	0,0969	Obręb miasto Czerwiesk ul. Kwiatowa 3A	- zbycie na własność lokalu niemieszkalnego numer G19 usytuowany w budynku gospodarczym, - powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 22,47 m² (tj. jedno pomieszczenie z kanałem naprawczym) z lokalem związany jest udział wynoszący 69/1000 w prawie do gruntu przypisany do lokalu, - w III dziale księgi wieczystej dla gruntu wpisane jest roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, - za udział w gruncie naliczana jest opłata przekształceniowa w wysokości 1% wartości udziału w gruncie, - w ewidencji gruntów działka nr 253/2 skalkulowana jest jako użytek B – tereny mieszkaniowe, - opłata przekształceniowa wnoszona jest do 31 marca każdego roku zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, - zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwiesk, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Czerwiesku Nr 0007.116.2016 z dnia 29.06.2016 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem MU2 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej w proporcjach indywidualnie określonych do jednorodnej funkcji mieszkaniowej albo usługowej, - lokal nie jest wyposażony w instalację energetyczną.	40.000,00 zł Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT

Wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 17.08.2026 roku do dnia 07.09.2026 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej tutaj. Urzędu oraz BIP (www.bip.czerwiesk.pl) i w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) – **6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Czerwieńska

Agata Olejniczak