

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **BURMISTRZ GMINY BRWINÓW OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ LOKALU UŻYTKOWEGO**

**data dodania** 2022-10-25

**id ogłoszenia** 6200

**instytucja** Urząd Gminy Brwinów

**miasto** Brwinów

**numer telefonu** 22 738 26 94

**numer wydania** 298/2022

**strona www** [www.bip.brwinow.pl](http://www.bip.brwinow.pl),

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** mazowieckie



Brwinów, dnia 20.10.2022 roku.

GN.6845.9.2022KS

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA**

**OGŁOSZENIE NR 22**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ GMINY BRWINÓW**

Działając na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że

**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**NA DZIERŻAWĘ NA CZAS OZNACZONY TJ. 25 LAT,**

**NIŻEJ OPISANEGO LOKALU UŻYTKOWEGO,**

**Z PRZEZNACZENIEM DO PROWADZENIA W NIM**

**DZIAŁALNOŚCI HANDLOWO – USŁUGOWEJ.**

| Położenie Brwinów                                                                                                             | Numer lokalu użytkowego | Powierzchnia         | Wysokość wywoławczego czynszu (zł) miesięcznego netto* / i minimalne postąpienie | Wysokość i termin wpłaty wadium**                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Ulica Rynek 24 –<br>Targowisko Miejskie<br>działka nr ew. 231/1 o<br>pow.0,3508 ha, obr. 08<br>m. Brwinów,<br>WA1P/00075309/9 | 12                      | 22,20 m <sup>2</sup> | 800 złotych<br>Minimalne<br>postąpienie 10<br>złotych                            | 500 złotych<br>do dnia 8<br>listopada<br>2022 roku. |

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

*\*podana wywoławcza miesięczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy jest stawką minimalną i nie zawiera podatku VAT (23%), który zostanie wyliczony od wylicytowanej w przetargu stawki czynszu i doliczony do wysokości wylicytowanej stawki czynszu. Nie zawiera opłat za media i podatek od nieruchomości.*

*\*\*Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy Brwinów.*

Dodatkowo będzie możliwe wydzierżawienie terenu do 1m przed pawilonem dzierżawionego lokalu za 6,15 złotych brutto za każdy m<sup>2</sup>.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2022 roku o godz. 10.00**

**w sali konferencyjnej w Brwinowie przy ul. Turystycznej 4.**

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium oraz nieposiadanie jakichkolwiek zaległości finansowych względem Urzędu Gminy Brwinów i innych jednostek jej podległych.**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w PLN na rachunek bankowy Gminy Brwinów z siedzibą w Brwinowie (05-840) przy ul. Grodzkiej 12, prowadzonym przez mBank, o numerze: **54 1140 1010 0000 4770 4500 1018**.

Wadium należy wpłacać z takim rozliczeniem, aby należna kwota odnotowana była na rachunku bankowym Gminy Brwinów z siedzibą w Brwinowie (05-840) przy ul. Grodzkiej 12, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 8 listopada 2022 roku.**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Przetarg na dzierżawę lokalu nr 12 oraz wpisać nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej, przystępującej do przetargu.**

Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy ujęty w Wykazie nr 10 z dnia 15 września 2021 roku, wywieszonym w dniach od 17 września 2021 roku do 8 października 2021 roku na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Brwinów oraz opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszonym wykazie została podana do publicznej wiadomości w dniu 17 września 2021 roku w dzienniku internetowym Infopublikator.pl – [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

**Lokal użytkowy numer 12 jest usytuowany w drugim sześciolokalowym pawilonie usytuowanym po lewej stronie od wejścia od ulicy Rynek.**

Pawilony handlowe są wykonane konstrukcji stalowej ze ścianami zewnętrznymi i dachem obłożonymi płytą warstwową, ścianami wewnętrznymi obłożonymi płytą kartonowo- gipsową, na podłodze wykładzina winylowa. Każdy lokal składa się z 1 pomieszczenia do wykorzystania na cele handlowo – usługowe oraz łazienki. Posiada instalację elektryczną, klimatyzacyjną, grzewczą elektryczną, wodno – kanalizacyjną (wraz z wyposażeniem – umywalka, sedes i deska, elektryczny podgrzewacz wody).

**Celem zakwalifikowania podmiotu, jako uczestnika przetargu, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu, wskazanych niżej dokumentów:**

- a. ważnego dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport),
- b. w przypadku pełnomocnika – dokumentu potwierdzającego tożsamość pełnomocnika oraz oryginał pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem,
- c. **w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - aktualnego dokumentu potwierdzającego fakt prowadzenia działalności gospodarczej, tj. wypis z centralnej ewidencji i informacji o działalności**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**gospodarczej,**

d. w przypadku osoby prawnej - aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego,

e. w przypadku osób prowadzących spółkę cywilną - umowy spółki,

- f. **w przypadku osoby fizycznej (lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą) pozostającej w związku małżeńskim i posiadającej ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) - oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy dzierżawy,**
- g. **zaświadczenia bądź oświadczenia o nieposiadaniu na dzień przetargu jakichkolwiek zaległości finansowych względem Urzędu Gminy Brwinów i jednostek jej podległych.**

Każdy uczestnik, biorący udział w przetargu, zobowiązany będzie do złożenia komisji przetargowej przed rozpoczęciem licytacji oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia oraz stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, a także o braku jakichkolwiek zastrzeżeń z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu dzierżawy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego w pierwszym miesiącu. W przypadku uchylenia się uczestnika przetargu wyłonionego, jako dzierżawca od podpisania protokołu z przetargu lub umowy dzierżawy lub przejęcia nieruchomości, Organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Brwinów. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 5 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje czynszu miesięcznego w kwocie wyższej od wywoławczej wysokości czynszu przynajmniej o jedno postąpienie lub nikt nie wpłaci wadium, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

### **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Dzierżawca zobowiązany będzie od momentu zawarcia umowy dzierżawy do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości, opłat tytułu z zużycia mediów – wody i energii elektrycznej oraz za odbiór nieczystości płynnych i stałych, a także do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy i dostarczenia w terminie 14 dni od podpisania umowy dzierżawy kopii polisy ubezpieczenia OC deliktowego i kontraktowego wraz z potwierdzeniem opłacenia polisy.

Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT (według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego) wnoszony będzie do 28 każdego miesiąca na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.

Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji, w oparciu o aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie tylko w przypadku podwyższenia wskaźnika.

Wydzierżawiająca zastrzega, że od dnia nabycia uprawnienia do odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych przysługuje Wydzierżawiającej od Dzierżawcy, bez wezwania, rekompensata za koszty odzyskiwania należności, stanowiąca równowartość kwoty:

- a. 40 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5000 złotych,
  - 70 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych,
  - 100 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych,

przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne (art. 2 i art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

handlowych – tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 893 ze zm.).

Umowa dzierżawy z kandydatem do jej zawarcia, wyłonionym w drodze przetargu, zostanie podpisana w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zakończenia przetargu, tj. podpisaniu protokołu przez Przewodniczącą i Członków Komisji Przetargowej oraz wyłonionego kandydata. Dzierżawca będzie zobowiązany do wpłaty w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy kaucji gwarancyjnej w wysokości równej trzymiesięcznym należnościom czynszowym brutto wynikającymi z zawartej umowy dzierżawy. Kaucję gwarancyjną składa się na rachunku banku a'vista Wydzierżawiającej.

Wydanie lokalu użytkowego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

**Wydzierżawiająca nie przewiduje wyrażenia zgód na poddzierżawę lokalu użytkowego oraz oddawania do użytkowania przez osoby inne niż Dzierżawca.**

Ponadto Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a. utrzymania lokalu użytkowego w należyтым stanie technicznym i estetycznym,
- b. utrzymania lokalu użytkowego i terenu przed pawilonem w porządku i w czystości,
- c. zabezpieczenia lokalu użytkowego w zakresie przeciwpożarowym,
- d. uzyskania własnym staraniem i na własne ryzyko zezwoleń do prowadzenia działalności w dzierżawionym lokalu
- e. do bezwzględnego uzgadniania wszelkich nakładów i zmian w lokalu użytkowym.

Burmistrz Gminy Brwinów zastrzega, że do chwili rozpoczęcia przetargu ma prawo do jego odwołania z ważnego powodu, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Szczegółowe informacje o lokalu użytkowym będącym przedmiotem przetargu można uzyskać telefonicznie pod nr 22 738 26 94, w dniach od poniedziałku do czwartku w godz. 8.00-15.00 oraz w piątki w godz. 8.00 – 14.00.

Treść niniejszego ogłoszenia została zamieszczona w dniach: 25 października 2022 roku – 15 listopada 2022 roku, na stronach internetowych: [www.bip.brwinow.pl](http://www.bip.brwinow.pl), [www.brwinow.pl](http://www.brwinow.pl) i wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Brwinów.

***Burmistrz Gminy Brwinów***

***Arkadiusz KOSIŃSKI***