

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ GMINY BRWINÓW PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY BRWINÓW, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA
W DZIERŻAWĘ**

data dodania 2026-07-17

id ogłoszenia 30158

instytucja Urząd Miejski w Brwinowie

miasto Brwinów

numer telefonu (22) 738 26 94.

numer wydania 198/2026

strona www (www.bip.brwinow.pl)

typ transakcji dzierżawa

województwo mazowieckie



Brwinów, dn.14 lipca 2026 roku.

GN.6845.21.2026 KS

INFORMACJA O WYWIESZENIU WYKAZU

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W Y K A Z Nr 7/ 2026

BURMISTRZ GMINY BRWINÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brwinów, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Działka ewidencyjna nr 255/2 w obrębie 16 m. Brwinów, gmina Brwinów, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie. Księga Wieczysta nr WA1P/00121775/4.
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,4683 ha.
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Brwinowie przy ul. Wiosennej. Teren jest nieużytkowany, aktualnie silnie zadrzewiony i zakrzaczony (roślinność niestanowiąca lasu w rozumieniu ustawy o lasach), posiadający lokalne ukształtowanie w postaci obniżenia terenu (nieużytek).
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren przeznaczony do używania z przeznaczeniem pod tymczasowe składowanie materiałów pod budowę drogi gminnej, miejsce postoju sprzętu budowlanego, zaplecze socjalne dla pracowników firmy.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości / stawki procentowe	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- | | | |
|-----|--|--|
| 7. | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Forma bezgotówkowa (świadczenie rzeczowe ekwiwalentne). Zgodnie z art. 693 § 2 Kodeksu cywilnego w zw. z art. 35 ugn, zamiast czynszu w pieniądzu, Dzierżawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt i własnym staraniem ekwiwalentnego świadczenia rzeczowego polegającego na kompleksowym uporządkowaniu terenu, usunięciu dzikiej roślinności, wykarczowaniu/frezowaniu karp oraz powierzchniowym wyrównaniu istniejącego obniżenia terenu masami ziemnymi do poziomu przygotowania podłoża pod zieleń. Wartość prac określono, jako w pełni ekwiwalentną rynkowemu czynszowi dzierżawnemu za ten okres. |
| 8. | Termin wnoszenia opłat | Prace porządkowo-ziemne (karczowanie i niwelacja) stanowiące ekwiwalent czynszu muszą zostać wykonane i odebrane protokołem odbioru w terminie do 31 grudnia 2026 r. |
| 9 | Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy – umowa zawierana na czas określony poniżej 1 roku. |
| 10. | Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy. | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz podmiotu realizującego inwestycję powiązaną (czas trwania umowy do 6 miesięcy). |

INFORMACJA DODATKOWA:

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brwinowie przy ul. Grodzkiej 12, a także opublikowany na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.brwinow.pl) na okres 21 dni, tj. od dnia 17 lipca 2026 r. do dnia 7 sierpnia 2026 r.

Po upływie terminu wywieszenia wykazu, z wybranym podmiotem zostanie zawarta

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

umowa dzierżawy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami
tut. Urzędu pok. nr 209 lub pod numerem telefonu (22) 738 26 94.

BURMISTRZ

Gminy Brwinów

Arkadiusz Kosiński