

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ GMINY KIETRZ WOJ. OPOLSKIE OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W KIETRZU PRZY UL. ŻEROMSKIEGO**

**adres e-mail** [nieruchomosci@kietrz.pl](mailto:nieruchomosci@kietrz.pl)

**data dodania** 2022-08-11

**id ogłoszenia** 5148

**instytucja** Urząd Miejski w Kietrze

**miasto** Kietrz

**numer telefonu** 77 485 43 56

**numer wydania** 223/2022

**strona www** [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** opolskie



**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA**

**o I publicznym przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości nr 2455/2  
położonej w Kietrze przy ul. Żeromskiego, stanowiącej własność Gminy Kietrz**

Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił przetarg na sprzedaż nieruchomości

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

niezabudowanej położonej w Kietrze przy ul. Żeromskiego

1. Położenie i opis nieruchomości  
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Kietrze przy ul. Żeromskiego. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne oraz usługowe. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski o nieznacznych deniwelacjach, niezagospodarowany i nieogrodzony. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ulicy Żeromskiego. W pasie drogowym przebiegają sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacji deszczowej. Wg ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako **(Bp)** zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
2. Oznaczenie geodezyjne  
Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie działką nr **2455/2** k.m.10, o pow. 0,1047 ha obręb Kietrz
3. Nr księgi wieczystej  
**OP1G/00021692/7**
4. Forma zbycia nieruchomości  
Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
5. Cena wywoławcza  
**72 000,- zł** powiększona zostanie o podatek VAT wg. stawki 23%
6. Termin i miejsce przetargu  
**14 września 2022 r.** godz. **11:00**, Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1
7. Wadium  
**7 500,- zł** – do 8 września 2022 r. Datą wniesienia wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kietrz.

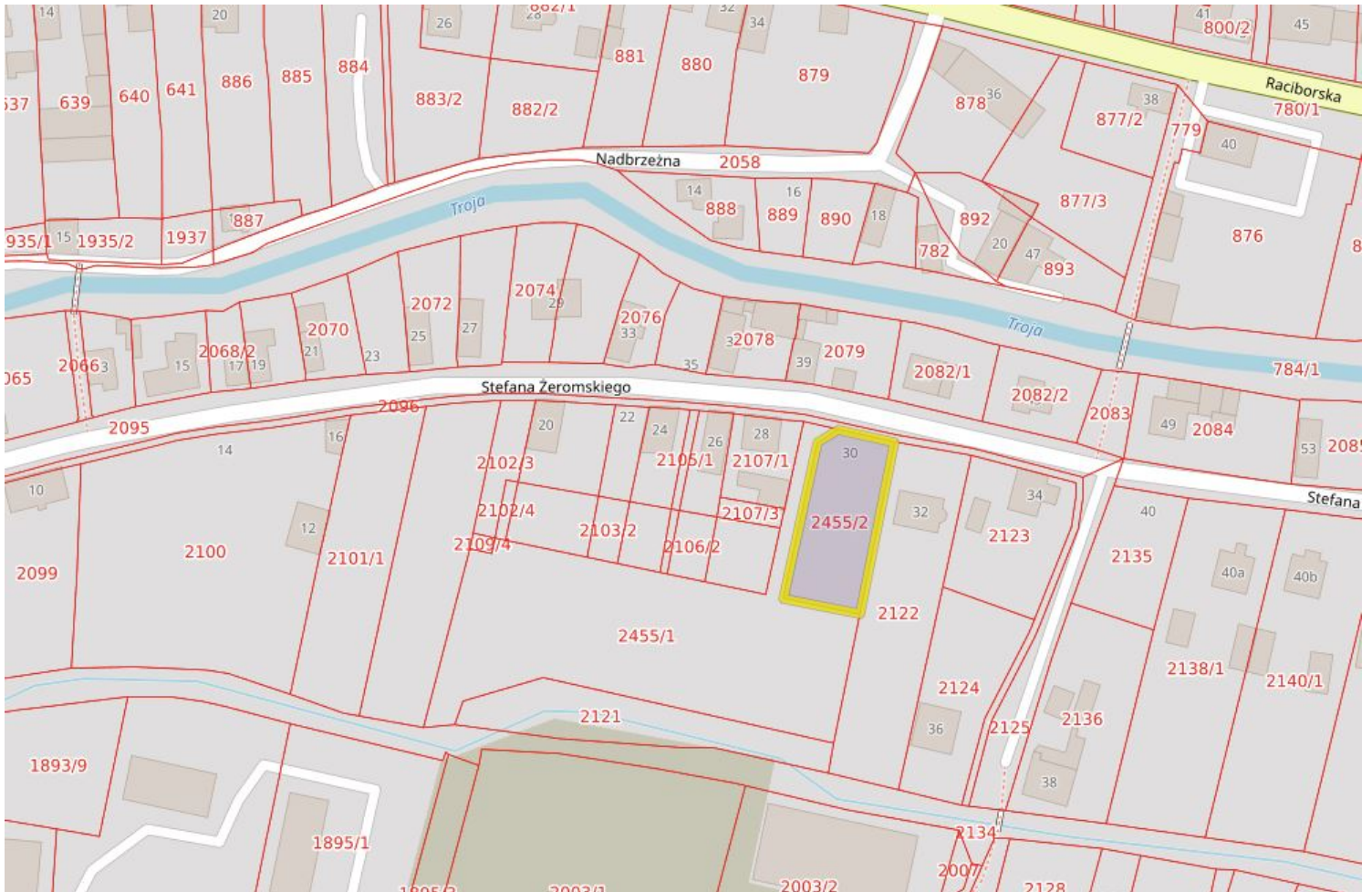
**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

8. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Kietrz
- Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXVII/330/2017 z dnia 22.06.2017 (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego poz. 1925 z 11 lipca 2017r.) Nieruchomość przeznaczona jest w ww. planie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności projektowane na rysunku planu oznaczona symbolem **22 MNU<sub>p</sub>**, położona na granicy zasięgu obszarów i obszary szczególnego zagrożenia powodzią **P=0,2%** i **P=1%**, strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Budowa na obszarze zagrażającym powodzią może być realizowana z uwzględnieniem zapisów ustawy z 20 lipca 2017r. prawo wodne tj.: Dz. U. z 2021r. poz. 2233 ze zm.) w zakresie obowiązku uzyskania pozwolenia wodno-prawnego. Szczegółowe zasady, parametry zagospodarowania terenu, kształtowania przestrzeni zostały określone w powołanym wyżej planie, który jest wiążący dla tego terenu.
9. Miejsce wywieszenia ogłoszenia
- Tablica ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrz, przy ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz
10. Miejsce publikacji ogłoszenia
- Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Kietrz [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl) oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrz pod adresem [www.bip.kietrz.pl](http://www.bip.kietrz.pl) - „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia, a wyciąg z ogłoszenia w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl) oraz [www.infoinwestycje.pl](http://www.infoinwestycje.pl) oraz portalach internetowych branżowych sekcji nieruchomości i ruchomości.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Dane teleadresowe, pod  
11. którymi można uzyskać  
szczegółowe informacje

Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1, Referat  
Gospodarki Nieruchomościami, pokój 7, 8, tel.  
77 485 43 56 wew. 24 lub 25, e-mail:  
nieruchomości@kietrz.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

