

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ HELU PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
POŁOŻONEJ W HELU, PRZY ULICY WIEJSKIEJ 109 PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

data dodania 2026-02-27

id ogłoszenia 26726

instytucja Urząd Miasta Helu

miasto Hel

numer telefonu 58 6777 251

numer wydania 58/2026

strona www www.bip.hel.eu

typ transakcji dzierżawa

województwo pomorskie



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

położonej w mieście Helu przeznaczanej do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U z 2024 r., poz. 1145,1222,1717,1881 z 2025 r.,poz.1077,1080)
Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Helu, przy ulicy Wiejskiej 109 przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na pisemny wniosek wieloletniego dzierżawcy

1. część nieruchomości gruntowej, przy ul. Wiejskiej ozn. geod. nr 451 o pow. 21 m², KW GD2W/00034171/0 z czego 9 m² pod punkt gastronomiczny a 12 m² pod ogródek gastronomiczny
2. planowany okres dzierżawy : od 01 kwietnia do 30 września 2026 roku
3. opis nieruchomości : nieruchomość gruntowa niezabudowana
4. przeznaczenie : punkt małej gastronomii sezonowej połączony z ogródkiem gastronomicznym
5. czynsz dzierżawny naliczony zostanie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Helu nr 50/0050/2025 z dnia 20 listopada 2025 roku w sprawie określenia stawek czynszu i opłat za dzierżawę gruntów, lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Hel oraz wysokości opłat za umieszczenie plansz/tablic reklamowych na terenie miasta Helu, a także zasad ich stosowania.
Miesięczna stawka czynszu netto za 1m² powierzchni terenu przeznaczonego

na cele gastronomiczne w miesiącach

- | | | |
|----------------------------------|---|------------|
| a) w m-cach I,II,III,IV,X,XI,XII | - | 50,00 zł, |
| b) w m-cach V,VI,VII,VIII,IX | - | 220,00 zł; |

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pod ogródki gastronomiczne w miesiącach

- a) w m-cach I,II,III,IV,X,XI,XII - 10,00 zł,
- b) w m-cach V,VI,VII,VIII,IX (nie zadaszone) - 30,00 zł;
- c) w m-cach V,VI,VII,VIII,IX (zadaszone) - 80,00 zł;

6. czynsz płatny w ratach miesięcznych do dnia 25 każdego miesiąca dzierżawy gruntu

7. dzierżawca zobowiązany będzie do:

- uzgodnienia i wykonania przyłączy niezbędnych do prowadzenia powyższej działalności gospodarczej we własnym zakresie,
- uzgodnienia projektu zagospodarowania i architektury planowanego obiektu z burmistrzem Helu,
- utrzymywania porządku i czystości na dzierżawionym terenie,
- zawarcia umów związanych z ponoszeniem opłat eksploatacji przedmiotu dzierżawy tj. korzystania z energii elektrycznej, urządzeń wodno-kanalizacyjnych, wywozu nieczystości komunalnych itp.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 104, tel. 58 6777 251.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej www.bip.hel.eu na okres 21 dni.

Hel, dnia 27.02.2026 roku