

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ JEZIORAN OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG PUBLICZNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE NR 21 ŻARDENIKI SKŁADAJĄCEJ SIĘ
Z DZIAŁKI NIEZABUDOWANEJ OZNACZONEJ NUMEREM GEODEZYJNYM 138/5 O POW. 0,1500**

HA

data dodania 2026-06-08

id ogłoszenia 29206

instytucja Urząd Miejski w Jezioranach

miasto Jeziorany

numer telefonu 89 539 27 42

numer wydania 159/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



OGŁOSZENIE

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ JEZIORAN OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG PUBLICZNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE NR 21 ŻARDENIKI SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI NIEZABUDOWANEJ OZNACZONEJ NUMEREM GEODEZYJNYM 138/5 O POW. 0,1500 HA OPISANEJ W KW OL1B/00019998/8 BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY JEZIORANY. W KLASYFIKACJI GEODEZYJNEJ DZIAŁKA NR 138/5 JEST TO GRUNT OZNACZONY SYMBOLEM BR-PSIII – 0,1500 HA.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w strefie zabudowy rozproszonej. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej oznaczonej numerem działki 173. Działka posiada kształt prostokąta. Na teren ten brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym i uchwalonym uchwałą Nr XXVI/235/01 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 5 grudnia 2001 roku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jeziorany” zmienionym uchwałą Nr IV/27/19 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 26 lutego 2019 roku, dla terenu położonego w obrębie Żardeniki, na którym znajduje się działka nr 138/5, zapis brzmi: „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczych rolniczych z oznaczeniem jako zabudowa rozproszona”.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 lipca 2026 roku o godz. 14⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Jezioranach, Pl. Zamkowy 4 (pokój nr 8)

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi –16 300,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy trzysta złotych)

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

VAT w wysokości 23 %

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium należy wpłacić nie później niż do dnia **06-07-2026 r.** włącznie w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego w Jezioranach w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym nr konta 46 8858 1011 9002 0000 0417 8902. W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru

geodezyjnego nieruchomości i nazwy obrębu, na sprzedaż której wadium jest wpłacone. Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończonym przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Jezioran. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dokładne informacje można uzyskać pod nr tel. 89 539 27 42 pokój nr 8 w Urzędzie Miejskim w Jezioranach.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

/-/ ŁUKASZ SZPARA

BURMISTRZ

JEZIORAN

Jeziorany, dnia 08.06.2026 r.

Sporządziła:

I.Ławrecka

