

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ KNYSZYNA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN

data dodania 2026-08-27

id ogłoszenia 31228

instytucja Urząd Miejski w Knyszynie

miasto Knyszyn

numer telefonu 85 727 99 83

numer wydania 239/2026

strona www www.knyszyn.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo podlaskie



**BURMISTRZ KNYSZYNA OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN**

Znak: Gk.6840.3.2026

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Podstawa prawna: art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 art. 1 pkt 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 poz. 399 i 912),
w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490)

I. Oznaczenie i opis nieruchomości

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Numer ewidencyjny działki: **680/5**

Powierzchnia działki: 0,1277 ha (w tym użytki: Ps – pastwiska trwałe, R – grunty orne)

Obręb geodezyjny: 0054 Knyszyn, jednostka ewidencyjna 200804_4 Knyszyn – miasto

Położenie nieruchomości: Knyszyn, ul. Białostocka, gm. Knyszyn

Numer Księgi Wieczystej: B11B/00226545/0 -Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych

• Opis nieruchomości:

Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Ełku) i wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km² w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

Działka nr 680/5 położona jest poza obszarem zwartej zabudowy miejskiej, w sąsiedztwie terenów wolnych, niezabudowanych, częściowo użytkowanych rolniczo oraz zadrzewionych. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się również pojedyncza zabudowa mieszkaniowa. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, dogodny do zagospodarowania. Teren jest stosunkowo płaski.

Grunt dobry pod względem budowlanym. W rejonie lokalizacji występują następujące przyłącza infrastruktury technicznej:

- energia elektryczna
 - wodociąg
 - kanalizacja

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



I. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości.

Obszar nieruchomości został objęty decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Knyszyna – znak Go.6730.80.2025 z 20 listopada 2025 r., w której ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

I. Obciążenie nieruchomości: **nie dotyczy**

II. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: **nie dotyczy**

III. Termin i miejsce przetargu: **29 września 2026 r. godz. 10:00** Urząd Miejski w Knyszynie, ul. Rynek 39 – sala konferencyjna nr 101

IV. Cena wywoławcza nieruchomości: **114 000,00 zł**. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, tj. 23%.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje **co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej** – nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Wadium: **6 805 zł (słownie zł: sześć tysięcy osiemset pięć)**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Forma: **w pieniądzu**. Termin i miejsce jego wniesienia: do dnia **23 września 2026 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Knyszynie 53 8076 0001 0000 1209 2000 0030 PBS Knyszyn tytułem „Wadium. Dotyczy działki 680/5”. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

- Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**
- Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości: przepadek wadium na rzecz Gminy Knyszyn

I. Warunki uczestnictwa w przetargu:

II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

III. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest prawidłowo dokonana wpłata wadium.

IV. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej **dowód tożsamości**. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie **oryginału pełnomocnictwa lub kopii pełnomocnictwa notarialnie potwierdzonego za zgodność z oryginałem** upoważniającego do reprezentacji.

V. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

VI. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia nieruchomości w drodze

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej małżeńskiej.

VII. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców reguluje ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 t.j.).

• Procedura zawarcia umowy i realizacja prawa pierwokupu:

- Osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.
Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca pokryje koszty sporządzenia umowy notarialnej, koszty sądowe i dokumentacji techniczno-prawnej.

• Pozostałe informacje:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 13 lipca 2026 r. na okres 21 dni. Do **24 sierpnia 2026 r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 poz. 399 i 912) – wniosków nie złożono.

- Termin poprzedniego przetargu ustnego nieograniczonego: **08 listopada 2023 r.**
- Organizator przetargu zastrzega możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, podając przyczyny do publicznej wiadomości.
- Miejsce zamieszczenia ogłoszenia: tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie ul. Rynek 39, Biuletyn Informacji Publicznej <https://bip-umknyszyn.podlaskie.eu/> (zakładka zamówienia i przetargi), strona internetowa www.knyszyn.pl i prasa www.infopublikator.pl.
- Informacji udziela Referat Infrastruktury i Promocji Gminy Urzędu Miejskiego w Knyszynie ul. Rynek 39 – pok. nr 104, tel.: 85 727 99 83, e-mail: nieruchomosci@knyszyn.pl /sekretariat tel.: 85 727 99 71/. Godziny pracy urzędu: pn. 8:00-16:00, wt.-pt. 7:30-15:30.

Knyszyn, 27 sierpnia 2026 r.

Burmistrz Knyszyna

Krzysztof Chowański