

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ KOBYLNICY OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KOBYLNICA

data dodania 2026-01-09

id ogłoszenia 25598

instytucja Urząd Miejski w Kobylnicy

miasto Kobylnica

numer telefonu 059 85-86-250

numer wydania 9/2026

strona www www.kobylnica.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.), § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. Poz. 2213).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Kobylnicy ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylnica

Lp.	Położenie nieruchomości ----- Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, ----- powierzchnia i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przestrzennego oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium ----- Proponowane minimalne postąpienie
1.	obr. Kwakowo ----- SL1S/00061517/1	działka nr 57/42 ----- pow. 0,1604 ha RV	Działka o wielokątnym, geometrycznym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu; posiada dostęp do drogi publicznej poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną. Działka nieuzbrojona z możliwością przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej. W księdze wieczystej znajdują się również inne działki. Działka nie jest obciążona prawami ani roszczeniami osób trzecich.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo - jednostka planu 11MU z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.	82.000,00 zł + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży	8.200,00 zł ----- 850,00 zł
2.	obr. Kwakowo ----- SL1S/00061517/1	działka nr 57/43 ----- pow. 0,1361 ha RV	Działka o lekko trapezowym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu; posiada dostęp do drogi publicznej poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną. Działka nieuzbrojona z możliwością przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej. W księdze wieczystej znajdują się również inne działki. Działka nie jest obciążona prawami ani roszczeniami osób trzecich.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo - jednostka planu 11MU z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.	77.000,00 zł + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży	7.700,00 zł ----- 800,00 zł
3.	obr. Kwakowo ----- SL1S/00061517/1	działka nr 57/44 ----- pow. 0,1402 ha RV	Działka o lekko rombowym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną. Nieruchomość jest nieuzbrojona, z możliwością przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej; przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. W księdze wieczystej znajdują się również inne działki. Działka nie jest obciążona prawami ani roszczeniami osób trzecich.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo - jednostka planu 11MU z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.	79.000,00 zł + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży	7.900,00 zł ----- 800,00 zł

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

4.	obr. Kwakowo ----- SL1S,00061517/1	działka nr 57/45 ----- pow. 0,1406 ha RV	Działka o lekko rombowym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną. Nieruchomość jest nieuzbrojona, z możliwością przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej; przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. W księdze wieczystej znajdują się również inne działki. Działka nie jest obciążona prawami ani roszczeniami osób trzecich.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo - jednostka planu 11MU z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.	80.000,00 zł + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży	8.000,00 zł ----- 800,00 zł
----	--	---	--	---	---	-----------------------------------

Termin przetargu:

1. działka nr 57/42 – 18 lutego 2026 r. godz. 10⁰⁰
2. działka nr 57/43 – 18 lutego 2026 r. godz. 10³⁰
3. działka nr 57/44 – 18 lutego 2026 r. godz. 11⁰⁰
4. działka nr 57/45 – 18 lutego 2026 r. godz. 11³⁰

Miejsce przetargu - Urząd Miejski w Kobylnicy ul. Główna 20, budynek B, sala konferencyjna.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Kobylnica nr **94 9317 0002 0090 0733 2000 0020** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Sławnie najpóźniej do **12 lutego 2026 r.** (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu winien zapoznać się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz zapisami Uchwały Nr XLII/546/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo w pokoju nr 5 Referatu Budownictwa Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Kobylnicy lub na stronie internetowej www.kobylnica.pl w zakładce – *dla inwestora, planowanie przestrzenne*.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego; w przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość;**
- 2) w przypadku spółek cywilnych uczestniczących w przetargu winny być one reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego dokumentem potwierdzającym tożsamość i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich współników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej;**
- 3) w przypadku podmiotu, który podlega wpisowi w Krajowym Rejestrze Sądowym, który będzie uczestnikiem przetargu, winien być reprezentowany przez osobę lub**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w KRS. Osoba ta lub osoby powinny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem potwierdzającym tożsamość. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika reprezentującego podmiot podlegającego wpisowi w KRS za okazaniem dokumentu potwierdzającego tożsamość i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w KRS.

4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się uczestnika ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym, w tym treścią księgi wieczystej, dotyczącej przedmiotu przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku jego uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, ulega przepadkowi na rzecz zbywającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. Warunkiem terminowego zwrotu wadium jest podanie numeru konta, na które ma być ono zwrócone.

Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu będzie podlegała zapłacie na wskazany przez zbywcę rachunek bankowy przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy. Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kobylnicy, ul. Główna 20, bud. A, pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr tel. 059 85-86-250 oraz na stronie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

internetowej www.kobylnica.pl.

UWAGA: Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.