

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ KOBYLNICY OGŁASZA IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KOBYLNICA

data dodania 2026-03-26

id ogłoszenia 2749

instytucja Urząd Miejski w Kobylnicy

miasto Kobylnica

numer telefonu 059 85-86-250

numer wydania 85/2026

strona www www.kobylnica.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.), § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. Poz. 2213).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Kobylnicy ogłasza

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylnica

Lp.	Położenie nieruchomości ----- Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, ----- powierzchnia i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przestrzennego oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium ----- Proponowane minimalne postąpienie
1.	obr. Kwakowo ----- SL1S/00061517/1	działka nr 57/42 ----- pow. 0,1604 ha RV	Działka o wielokątnym, geometrycznym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu; posiada dostęp do drogi publicznej poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną Działka nieuzbrojona z możliwością przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej. W księdze wieczystej znajdują się również inne działki. Działka nie jest obciążona prawami ani roszczeniami osób trzecich.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo - jednostka planu 11MU z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.	82.000,00 zł + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży	8.200,00 zł ----- 850,00 zł
2.	obr. Kwakowo ----- SL1S/00061517/1	działka nr 57/43 ----- pow. 0,1361 ha RV	Działka o lekko trapezowym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu; posiada dostęp do drogi publicznej poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną Działka nieuzbrojona z możliwością przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej. W księdze wieczystej znajdują się również inne działki. Działka nie jest obciążona prawami ani roszczeniami osób trzecich.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo - jednostka planu 11MU z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.	77.000,00 zł + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży	7.700,00 zł ----- 800,00 zł
3.	obr. Kwakowo ----- SL1S/00061517/1	działka nr 57/44 ----- pow. 0,1402 ha RV	Działka o lekko rombowym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu; posiada dostęp do drogi publicznej poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną. Nieruchomość jest nieuzbrojona, z możliwością przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej; przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. W księdze wieczystej znajdują się również inne działki. Działka nie jest obciążona prawami ani roszczeniami osób trzecich.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo - jednostka planu 11MU z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.	79.000,00 zł + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży	7.900,00 zł ----- 800,00 zł

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

4.	obr. Kwakowo ----- SL1S/00061517/1	działka nr 57/45 ----- pow. 0,1406 ha RV	Działka o lekko romboidalnym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną. Nieruchomość jest nieuzbrojona, z możliwością przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej; przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. W księdze wieczystej znajdują się również inne działki. Działka nie jest obciążona prawami ani roszczeniami osób trzecich.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo - jednostka planu 11MU z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.	80.000,00 zł + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży	8.000,00 zł ----- 800,00 zł
----	--	---	---	---	--	---

Termin przetargu:

1. działka nr 57/42 – 27 kwietnia 2026 r. godz. 10⁰⁰
2. działka nr 57/43 – 27 kwietnia 2026 r. godz. 10³⁰
3. działka nr 57/44 – 27 kwietnia 2026 r. godz. 11⁰⁰
4. działka nr 57/45 – 27 kwietnia 2026 r. godz. 11³⁰

Miejsce przetargu - Urząd Miejski w Kobylnicy ul. Główna 20, budynek B, sala konferencyjna.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Kobylnica nr **94 9317 0002 0090 0733 2000 0020** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Stawnie najpóźniej do **22 kwietnia 2026 r.** (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu winien zapoznać się ze

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

stanem prawnym i technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz zapisami Uchwały Nr XLII/546/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo w pokoju nr 5 Referatu Budownictwa Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Kobylnicy lub na stronie internetowej www.kobylnica.pl w zakładce – *dla inwestora, planowanie przestrzenne.*

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego; w przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość;**
- 2) w przypadku spółek cywilnych uczestniczących w przetargu winny być one reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego dokumentem potwierdzającym tożsamość i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich współników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej;**
- 3) w przypadku podmiotu, który podlega wpisowi w Krajowym Rejestrze Sądowym, który będzie uczestnikiem przetargu, winien być reprezentowany przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

KRS. Osoba ta lub osoby powinny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem potwierdzającym tożsamość. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika reprezentującego podmiot podlegającego wpisowi w KRS za okazaniem dokumentu potwierdzającego tożsamość i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w KRS.

4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się uczestnika ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym, w tym treścią księgi wieczystej, dotyczącej przedmiotu przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku jego uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, ulega przepadkowi na rzecz zbywającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. Warunkiem terminowego zwrotu wadium jest podanie numeru konta, na które ma być ono zwrócone.

Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu będzie podlegała zapłacie na wskazany przez zbywcę rachunek bankowy przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy. Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kobylnicy, ul. Główna 20, bud. A, pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr tel. 059 85-86-250 oraz na stronie internetowej www.kobylnica.pl.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

UWAGA: Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.