

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ŁOBŻENICA OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI FANIANOWO 28 LOKAL NR 1
WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ**

data dodania 2023-10-23

id ogłoszenia 12231

instytucja Urząd Miejski Gminy Łobżenica

miasto Łobżenica

numer telefonu 67 286-81-12.

numer wydania 296/2023

strona www www.bip.lobzenica.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo wielkopolskie



BURMISTRZ ŁOBŻENICY

ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Fanianowo 28 lokal nr 1 wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wspólnej

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 7927/26757.

Opis lokalu mieszkalnego

Lokal nr 1 znajduje się na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka. Pomieszczeniami przynależnymi są garaże o łącznej powierzchni 30,92 m². Podłogi w pokojach drewniane pokryte wykładziną rulonową PCV oraz płytą pilśniową twardą, malowane farbą olejną. Podłoga w łazience pokryta glazurą ceramiczną. Ściany i sufit tynkowane zaprawą cementowo - wapienną zacierane na gładko, malowane farbą emulsyjną. W kuchni na ścianach ułożona tapeta, w łazience glazura ceramiczna. Sufity wyprawiane panelami styropianowymi. Stolarka okienna drewniana, skrzynkowa malowana farbą olejną. Drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne drewniane płycinowe malowane farbą olejną. Łazienka wyposażona w muszlę z sedesem i wannę. Lokal posiada instalacje: elektryczną oświetleniową, wodną z sieci komunalnej, kanalizację ogólnospławną, wentylację grawitacyjną. Ogrzewanie lokalu piecem kaflowym.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 48,35 m²

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Fanianowo 28 lokal nr 1 zlokalizowana jest na działce o numerze geodezyjnym 21/1, obręb Fanianowo. Działka, zgodnie z danymi pochodzącymi z katastru nieruchomości, ma powierzchnię 0,1740 ha. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami garażowymi położonymi w miejscowości Fanianowo, zapisana na grudzień 2021 roku

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w księdze wieczystej nr PO1Z/00042578/9 (utworzona nowa księga dnia 28 października 2022 roku PO1Z/00055667/4) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV nowo utworzonej księgi wieczystej nr PO1Z/00055667/4 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Łobżenica oraz osób fizycznych.

Opis nieruchomości

- | | |
|------------------------|---|
| 1. KONSTRUKCJA BUDYNKU | tradycyjna murowana, |
| 2. FUNDAMENTY | kamienie polne, |
| 3. ŚCIANY | zewnętrzne w technologii tradycyjnej – cegła ceramiczna na zaprawie wapienno – piaskowej, wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej, tynkowane zaprawą cementowo – wapienną kat. III zacierane na gładko wyprawiane gładzią gipsową, malowane farbą oraz wyprawiane glazurą ścienną a także sztukateria ścienną, korytarzy – malowane farbą emulsyjną, łazienki – glazura ścienna, przewody kominowe – cegła ceramiczna pełna; |
| 4. STROPY | na belkach drewnianych obitych deską, |
| 5. DACH I KONSTRUKCJA | dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty odmuliną, |
| 6. ELEWACJA | budynek wyprawiony tynkiem cementowym malowany, rynny i rury odprowadzające wody opadowe oraz parapety z blachy ocynkowanej malowane farbą olejną |
| 7. KLATKI SCHODOWE | schody wewnętrzne drewniane malowane farbą olejną, |

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- | | |
|------------------------|--|
| 8. PODŁOGI I POSADZKI | posadzki - betonowe, podłogi – częściowo pokryte panelami i wykładziną PCV, podłogi w łazienkach – glazura podłogowa; |
| 9. STOLARKA DRZWIOWA | zewnątrzne – drewniane zabezpieczone farbą olejną
wewnętrzne – drewniane i płytynowe okleinowane |
| 10. STOLARKA OKIENNA | skrzynkowe malowane farbą olejną; |
| 11. INSTALACJE | elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, wentylacja grawitacyjna |
| 12. OGRZEWANIE BUDYNKU | piec kaflowy |

Opis budynku garażowego nr 1

Budynek garażowy jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, zabudowa zwarta z budynkiem garażowym nr 2.

- | | |
|------------------------|--|
| 1. KONSTRUKCJA BUDYNKU | tradycyjna murowana, |
| 2. ŚCIANY | murowane z bloczków betonowych, |
| 3. DACH I KONSTRUKCJA | dach konstrukcji drewnianej jednospadowy, kryty eternitem, |
| 4. ELEWACJA | wyprawiana tynkiem cementowym, malowana, |
| 5. PODŁOGI I POSADZKI | posadzki betonowe bez okładzin, |
| 6. STOLARKA DRZWIOWA | wrota deskowe, |
| 7. STOLARKA OKIENNA | brak, |
| 8. INSTALACJE | elektryczna. |

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na podstawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Łobżenica Uchwała Rady Miejskiej w Łobżeniczy nr XXVI/263/01 z dnia 27 kwietnia 2001r. ogłoszona w dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego nr 64 z dnia 7 czerwca 2001 r. działka o numerze geodezyjnym 21/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usługowe.

Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej nr 1 położonej w miejscowości Fanianowo wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi **54 360,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100)**. Cena wywoławcza obejmuje wartość nieruchomości i koszt przygotowania do sprzedaży.

Postąpienie

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 550,00 złotych (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Terminy poprzednich przetargów

- pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 28 lipca 2023 roku,
- drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 25 września 2023 roku.

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2023 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, przy ulicy Sikorskiego 7, sala numer 9 (parter) o godz. 10:00.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
- pisemną informację o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, tj. z pełną treścią ogłoszenia i przyjęciu go bez zastrzeżeń
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych

Dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia

Wadium wynosi **5 500,00 zł** (pięć tysięcy pięćset złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **21 listopada 2023** roku włącznie, na rachunek bankowy **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017** Bank Spółdzielczy w Łobżenicy. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym tutejszego Urzędu, potwierdzony wyciągiem bankowym. W tytule przelewu należy podać adres lokalu, na które wpłacane jest wadium. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto.

Przebieg przetargu

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przelewem na wskazane w protokole uzgodnień konto gminy i winna być odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu ustali z notariuszem termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej i powiadomi o tym wygrywającego przetarg, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wygrywający przetarg ponosi wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Po zawarciu aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim Gminy Łobżenica deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Łobżenicy. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Postanowienia pozostałe

Oględzin lokalu można dokonywać po telefonicznym uzgodnieniu z Referatem Planowania Przestrzennego i Inwestycji.

Burmistrz Łobżenicy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344, z późn. zm.)

Bliższych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego i Inwestycji, pokój 8, tel. 67 286-81-12.

Ogłoszenie o przetargu na stronie internetowej: www.bip.lobzenica.pl,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

www.lobzenica.pl oraz infopublikator.pl.