

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ŁOBŻENICA OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ OZNACZONEJ NUMEREM
EWIDENCYJNYM 83/2, OBRĘB LISZKOWO**

data dodania 2025-12-16

id ogłoszenia 25281

instytucja Urząd Miejski Gminy Łobżenica

miasto Łobżenica

numer telefonu 67 286-81-12

numer wydania 350/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo wielkopolskie



O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), w związku z zarządzeniem Nr 0050.148.2025 Burmistrza Łobżenicy z dnia 21 października 2025 r., w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

- dz. 83/2, obręb Liszkowo

BURMISTRZ ŁOBŻENICY

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 83/2, obręb Liszkowo.

INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Liszkowo, gmina Łobżenica, powiat pilski, województwo wielkopolskie. Działka ewidencyjna nr 83/2, obręb 0010 Liszkowo, o powierzchni 0,3196 ha (3 196 m²), ujęta w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00020109/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie. Działka ma kształt regularny (zbliżony do prostokąta), teren płaski. Posiada dostęp do drogi publicznej – gruntowej – oznaczonej numerem działki 44/1. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka posiada możliwość niepełnego uzbrojenia.

Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- RIVb – 0,1480 ha,
- RIIIb – 0,1433 ha,
- PsIII – 0,0283 ha.

***OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU
NIERUCHOMOŚCI I POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI***

Działka o numerze ewidencyjnym 83/2, obręb Liszkowo, gmina Łobżenica. Numer księgi wieczystej PO1Z/00020109/1. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Pile działka stanowi tereny gruntów ornych i pastwisk trwałych. Powierzchnia gruntu wynosi 0,3196 ha.

ZOBOWIĄZANIA NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ

Dział III księgi wieczystej nr PO1Z/00020109/1 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazuje żadnych zobowiązań.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ

Dział IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020109/1 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Zgodnie z Uchwałą Nr LXV/558/23 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części wsi Liszkowo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 669 z dnia 15 stycznia 2024 r.), działka o numerze ewidencyjnym 83/2 położona w obrębie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ewidencyjnym 301904_5.0010 Liszkowo, jednostka ewidencyjna Łobżenica obszar wiejski, posiada przeznaczenie: **w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (ozn. 1MNW-U) oraz w części tereny zabudowy zagrodowej (2RZM).**

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Liszkowo wynosi **148 000,00 złotych + obowiązujący podatek VAT (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100).**

POSTĄPIENIE

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **1 480,00 złotych** (słownie: tysiąc czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100).

WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMY, TERMIN I MIEJSCE WNIESIENIA

Wadium wynosi **14 800,00 zł** (czternaście tysięcy osiemset złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **12 stycznia 2026** roku włącznie, na rachunek bankowy **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017** Bank Spółdzielczy w Łobżenicy. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym tutejszego Urzędu, potwierdzony wyciągiem bankowym. W tytule przelewu należy podać adres lokalu, na które wpłacane jest wadium. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wskazane konto.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu 16 stycznia 2026 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, przy ulicy Sikorskiego 7, sala numer 9 (parter) o godz. 09:00.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, tj. z pełną treścią ogłoszenia i przyjęciu go bez zastrzeżeń oraz oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych (do pobrania w Biurze Obsługi Klienta – parter)
- pisemną informację o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium (do pobrania w Biurze Obsługi Klienta – parter)

Dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą;
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

PRZEBIEG PRZETARGU

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przelewem na wskazane w protokole uzgodnień konto gminy i winna być odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu ustali z notariuszem termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej i powiadomi o tym wygrywającego przetarg, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wygrywający przetarg ponosi wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Po zawarciu aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim Gminy Łobżenica deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Łobżenicy. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni.

SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy

WYSOKOŚĆ STAWEK PROCENTOWYCH OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO: nie dotyczy

WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA, NAJMU LUB DZIERŻAWY: nie dotyczy

TERMINY WNOSZENIA OPŁAT: nie dotyczy

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT: nie dotyczy

SPOSÓB USTALENIA OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO: nie dotyczy

POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego i Inwestycji pok. nr 8, pod numerem telefonu 67 286-81-12 lub adresem e-mail: mwalas@lobzenica.pl

Ogłoszenie o przetargu dostępne na stronach internetowych: www.bip.lobzenica.pl, www.lobzenica.pl oraz www.infopublikator.pl

Burmistrz Łobzenicy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145, ze zm.)

BURMISTRZ

/-/ Robert Biskupiak