

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ŁOBŻENICA OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ OZNACZONEJ NUMEREM EWIDENCYJNYM
113/1, OBRĘB LISZKOWO**

data dodania 2026-06-10

id ogłoszenia 29283

instytucja Urząd Miejski Gminy Łobżenica

miasto Łobżenica

numer telefonu 67 286-81-12

numer wydania 161/2026

strona www www.bip.lobzenica.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo wielkopolskie



O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

związku z zarządzeniem Nr 0050.145.2025 Burmistrza Łobżenicy z dnia 14 października 2025 r., w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

- dz. 113/1, obręb Liszkowo

BURMISTRZ ŁOBŻENICY

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 113/1, obręb Liszkowo

***INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE,
NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE***

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Liszkowo, gmina Łobżenica, powiat pilski, województwo wielkopolskie. Działka ma kształt nieregularny (zbliżony do trapezu), teren w miarę płaski, posiada dostęp do drogi publicznej – gruntowej – oznaczonej numerem działki 116/1. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Działka posiada możliwość niepełnego uzbrojenia.

Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Bz – 0,3098 ha.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI I POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 113/1, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00033714/9. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Pile działka stanowi tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – ozn. Bz. Powierzchnia gruntu wynosi 0,3098 ha.

ZOBOWIĄZANIA NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ

Dział III księgi wieczystej nr PO1Z/00033714/9 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazuje żadnych zobowiązań.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ

Dział IV księgi wieczystej nr PO1Z/00033714/9 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/263/01 Rady Miejskiej w Łobżeniczy z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 64 z dnia 7 czerwca 2001 r.), zmienioną Uchwałą Nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobżeniczy z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3388 z dnia 26 kwietnia 2021 r.), działka o numerze ewidencyjnym 113/1 położona w obrębie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ewidencyjnym 301904_5.0010 Liskowo, jednostka ewidencyjna Łobżenica obszar wiejski, posiada przeznaczenie: **tereny usług (ozn. U)**.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi **121 500,00 złotych + obowiązujący podatek VAT** (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych 00/100).

POSTĄPIENIE

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **1 220,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia złotych 00/100).

WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMY, TERMIN I MIEJSCE WNIESIENIA

Wadium wynosi **12 150,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10 lipca 2026 roku włącznie**, na rachunek bankowy 65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym tutejszego Urzędu, potwierdzony wyciągiem bankowym. W tytule przelewu należy podać numer ewidencyjny działki 113/1, obręb Liskowo, na którą wpłacane jest wadium. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **17 lipca 2026 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, przy ulicy Sikorskiego 7, sala numer 9 (parter) o godz. 9:00.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, tj. z pełną treścią ogłoszenia i przyjęciu go bez zastrzeżeń oraz oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych (do pobrania w Biurze Obsługi Klienta – parter)
- pisemną informację o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium (do pobrania w Biurze Obsługi Klienta – parter)

Dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

drugiego matżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą;

- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 16 stycznia 2026 roku.

Drugi przetarg odbył się w dniu 31 marca 2026 roku.

PRZEBIEG PRZETARGU

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przelewem na wskazany w protokole uzgodnień rachunek bankowy gminy i winien być odnotowany na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu ustali z notariuszem termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej i powiadomi o tym wygrywającego przetarg, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wygrywający przetarg ponosi wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Po zawarciu aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim Gminy Łobżenica deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Łobżenicy. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni.

***SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI LUB
ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ***

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy

WYSOKOŚĆ STAWEK PROCENTOWYCH OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA
WIECZYSTEGO: nie dotyczy

WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA, NAJMU LUB DZIERŻAWY: nie
dotyczy

TERMINY WNIOSZENIA OPŁAT: nie dotyczy

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT: nie dotyczy

SPOSÓB USTALENIA OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO: nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego i Inwestycji pok. nr 8, pod numerem telefonu 67 286-81-12 lub adresem e-mail: mwalas@lobzenica.pl

Ogłoszenie o przetargu dostępne na stronach internetowych: www.bip.lobzenica.pl, www.lobzenica.pl oraz www.infopublikator.pl

Burmistrz Łobzenicy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku poz. 399)

BURMISTRZ

/-/ Robert Biskupiak