

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ŁOBŻENICY OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
LOKALU UŻYTKOWEGO NR 3 POŁOŻONEGO W BUDYNKU W MIEJSCOWOŚCI KRUSZKI 3**

data dodania 2026-07-02

id ogłoszenia 29808

instytucja Urząd Miejski Gminy Łobżenica

miasto Łobżenica

numer telefonu 67 286-81-12

numer wydania 183/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo wielkopolskie



O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), w związku z zarządzeniem Nr 0050.33.2026 Burmistrza Łobżenicy z dnia 23 lutego 2026 r., w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- lokal użytkowy nr 3, położony w budynku nr 3 w miejscowości Kruszki

BURMISTRZ ŁOBZENICY

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 3 położonego w budynku w miejscowości Kruszki 3

**INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE,
NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nastąpi wraz z prawem własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 1261/3800.

OPIS NIERUCHOMOŚCI – LOKALU UŻYTKOWEGO

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku. Lokal składa się z 2 pomieszczeń usługowych, korytarza, zaplecza oraz WC o łącznej pow. użytkowej 127,93 m². Dojazd do nieruchomości drogą nieutwardzoną. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Lokal ogrzewany jest piecami kaflowymi. Ścieki bytowe odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego. Stolarka okienna w lokalu PCV. Drzwi zewnętrzne PCV, wewnętrzne drewniane płycinowe. Ściany w WC i na zapleczu wyłożone glazurą. Podłogi w pomieszczeniach usługowych drewniane w korytarzu, zapleczu i WC terakota. W czasie wizji lokalnej stwierdzono zawilgocenie ścian i sufitów, związane z przeciekami dachu (dach wymaga remontu). Standard i funkcjonalność lokalu oceniono jako dobry, pomimo wskazanych usterek.

OPIS NIERUCHOMOŚCI – BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO

Budynek w zabudowie wolnostojącej, 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Rok budowy około 1909. Fundamenty: betonowo-kamienne. Ściany piwnic murowane z cegły. Strop nad piwnicą ceramiczny odcinkowy. Ściany nadziemia warstwowe – cegła i styropian. Strop parteru drewniano belkowy wsparty na dźwigarach stalowych. Dach konstrukcji drewnianej wielospadowy pokryty dachówką. Elewacja tynk ceramiczny cienkowarstwowy. Stan techniczny budynku podczas wizji oceniono jako dostateczny.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI I POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 93, na której znajduje się budynek z wycenianym lokalem, zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00030897/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Złotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal zostanie wyodrębniony, a dla niego zostanie założona odrębna księga wieczysta. Powierzchnia działki nr 93 według katastru nieruchomości wynosi 0,4376 ha.

ZOBOWIĄZANIA NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ

Dział III księgi wieczystej nr KW PO1Z/00030897/4 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazuje żadnych zobowiązań.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ

Dział IV księgi wieczystej nr PO1Z/00030897/4 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenicy uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Łobzenicy nr XXXVI/263/01 z dnia 27 kwietnia 2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 64 z dnia 7 czerwca 2001 roku, zmienioną Uchwałą nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 3388 z dnia 26 kwietnia 2021 roku, działka o numerze ewidencyjnym 93, obręb Kruszki położona jest terenie oznaczonym w części symbolem Mu – tereny mieszkaniowo – usługowe, oraz w części symbolem N – obszary wyłączone z zabudowy.

Zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 cytowanej uchwały:

„Obszarami wyłączonymi z zabudowy są: (...)

2) tereny użytków rolnych, w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (...)”

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

Cena wywoławcza lokalu użytkowego nr 3 położonego w miejscowości Kruszki 3 wraz z prawem własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości wynosi **139 300,00 złotych** (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

POSTĄPIENIE

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 1 400,00 zł (słownie: tysiąc czterysta złotych

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

00/100).

WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMY, TERMIN I MIEJSCE WNIESIENIA

Wadium wynosi **13 930,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej, w wysokości określonej powyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31 lipca 2026 roku (włącznie)**, na rachunek bankowy nr **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017** prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Łobżenicy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, potwierdzony wyciągiem bankowym. W tytule przelewu należy wpisać: „Wpłata wadium za lokal użytkowy – Kruszki 3/3”.

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **7 sierpnia 2026** roku w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, przy ulicy Sikorskiego 7, sala numer 9 (parter) o godz. 9:00.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- oryginał dowodu wpłaty wadium,

- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, tj. z pełną treścią ogłoszenia i przyjęciu go bez zastrzeżeń oraz oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych (do pobrania w Biurze Obsługi Klienta – parter)
- pisemną informację o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium (do pobrania w Biurze Obsługi Klienta – parter)

Dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą;
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 22 maja 2026 roku.

PRZEBIEG PRZETARGU

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przelewem na wskazany w protokole rachunek bankowy gminy i winien być odnotowany na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu ustali z notariuszem termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej i powiadomi o tym wygrywającego przetarg, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wygrywający przetarg ponosi wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Po zawarciu aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim Gminy Łobzenica deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Łobzenicy. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni.

SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy

WYSOKOŚĆ STAWEK PROCENTOWYCH OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA
WIECZYSTEGO: nie dotyczy

WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA, NAJMU LUB DZIERŻAWY: nie
dotyczy

TERMINY WNOSZENIA OPŁAT: nie dotyczy

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT: nie dotyczy

SPOSÓB USTALENIA OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO: nie dotyczy

POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat
Planowania Przestrzennego i Inwestycji pok. nr 8, pod numerem telefonu 67 286-81-12
lub adresem e-mail: mwalas@lobzenica.pl

Ogłoszenie o przetargu dostępne na stronach internetowych: www.bip.lobzenica.pl,
www.lobzenica.pl oraz www.infopublikator.pl

Burmistrz Łobzenicy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych
powodów zgodnie z art. 38 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku poz. 399)

BURMISTRZ

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

/-/ Robert Biskupiak