

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ LUBSKA OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ OZNACZONEJ NR 96/2 OBR. 0002 MIASTA LUBSKO, OGRANICZONY DO
WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI BEZPOŚREDNIO SĄSIADUJĄCYCH Z PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĄ.**

data dodania 2025-12-18

id ogłoszenia 25339

instytucja Urząd Miejski w Lubsku

miasto Lubsko

numer telefonu 68 457-61-27

numer wydania 352/2025

strona www www.bip.lubsko.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Lubsko

68-300 Lubsko, pl. Wolności 1
<http://www.um.lubsko.pl>
<http://www.bip.lubsko.pl>
e-mail: sekretariat@lubsko.pl

tel. 068/ 457-61-08,
fax 068/ 457-61-00

IGN.6840.29.2025

BURMISTRZ LUBSKA

ogłasza drugi przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 96/2 obr. 0002 miasta Lubsko, ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z przedmiotową działką.

Przedmiotowy grunt nie stanowi tzw. samodzielnej działki budowlanej i nie może zostać zagospodarowany jako odrębna nieruchomość ze względu na brak dostępu do drogi publicznej. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

PRZETARG odbędzie się **28 stycznia 2026r. o godz. 11:30** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lubsku, plac Wolności 1 (Ratusz).

Cena wywoławcza w drugim przetargu wynosi **47.000,00 złotych**

Wadium wynosi **5.000,00 złotych.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu **do dnia 22 stycznia 2026r.** do godz. 15:00 w siedzibie tut. Urzędu przy al. Niepodległości 2 w Lubsku (parter, biuro

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podawcze) zobowiązane są do złożenia pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (wypełniony formularz zgłoszenie udziału w przetargu ograniczonym) wraz z potwierdzeniem wniesienia wadium w zaklejonej kopercie z napisem „Zgłoszenie udziału w przetargu ograniczonym na sprzedaż działki oznaczonej nr 96/2 obr.0002 miasta Lubsko”.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie wyżej wymienionego zgłoszenia oraz wniesienie wadium, które należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Lubsko nr 55 1020 5402 0000 0202 0267 7821 w terminie do 22 stycznia 2026r.

Na dzień przed terminem przetargu, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubsku (w budynku przy al. Niepodległości 2) oraz na stronie urzędu BIP (bip.lubsko.pl) zostanie zamieszczona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Sprzedaż nieruchomości rolnej, niezabudowanej oznaczonej **działką nr 96/2 o pow. 0,1142 ha położonej w obrębie 0002 miasta Lubsko** wewnątrz terenów rolnych.

Działka nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta wysoką roślinnością trawiastą. Teren płaski – nisko położony, występuje zagrożenie podtopień. Jak wynika z materiałów kartograficznych brak możliwości przyłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr ZG1R/00054280/7.

W dziale III księgi wieczystej widnieją zapisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną działką. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań.

Nieruchomości położona jest na terenie, dla którego nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Żarach oznaczona jest symbolem PsIV – pastwiska trwałe i RIVb – grunty orne. Gleby działki w świetle obowiązujących przepisów nie są

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zanieczyszczone. Gmina nie przeprowadziła badań geologicznych przedmiotowej działki. Pierwszy przetarg odbył się 05.11.2025r.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny dodatkowo przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Lubsko.

Przetarg odbędzie się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Szczegółowa informacja udzielana jest w Wydziale Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lubsku – Ratusz (p. 26) lub pod nr tel. 68 457-61-27.

Ogłoszenie zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego przy al. Niepodległości 2 w Lubsku oraz opublikowane na gminnej stronie internetowej www.bip.lubsko.pl i na stronie www.infopublikator.pl.

/-/ Burmistrz Lubska

Janusz Dudojć