

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ LUBSKA OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W PRZY UL. EMILII PLATER 12 W LUBSKU ZABUDOWANEJ
BUDYNKIEM MIESZKALNYM I BUDYNKIEM GOSPODARCZYM.**

data dodania 2025-11-05

id ogłoszenia 24570

instytucja Urząd Miejski w Lubsku

miasto Lubsko

numer telefonu 68 457-61-27

numer wydania 309/2025

strona www www.bip.lubsko.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Lubsko

68-300 Lubsko, pl. Wolności 1
<http://www.um.lubsko.pl>
<http://www.bip.lubsko.pl>
e-mail: sekretariat@lubsko.pl

tel. 068/ 457-61-08,
fax 068/ 457-61-00

IGN.6840.1.2025

Lubsko, 05 listopada 2025r

BURMISTRZ LUBSKA

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w przy ul. Emilii Plater 12 w Lubsku zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym.

Cena wywoławcza w drugim przetargu wynosi 130.000,00 złotych

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wadium wynosi 13.000,00 złotych.

PRZETARG na powyższą nieruchomość odbędzie się **08 grudnia 2025r. o godz. 11.30** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lubsku, plac Wolności 1 (Ratusz).

Wadium w terminie do 04 grudnia 2025r. należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Lubsko nr 55 1020 5402 0000 0202 0267 7821.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej miasta Lubsko, na działce oznaczonej nr 130 o pow. 296 m² przy ul. Emilii Plater, **zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 12 o pow. użytkowej 82,50 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 9,00 m².** Działka budowlana wokół budynku mieszkalnego i gospodarczego, częściowo po ich obrysie, uzbrojona w sieć wodno - kanalizacyjną, gazową i sieć energetyczną. Dostęp do drogi publicznej bezpośrednio z ul. Emilii Plater.

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Parter budynku zajmują pokój i klatka schodowa. Piętro to 3 pokoje, kuchnia i klatka schodowa. Pełen zakres instalacji wewnętrznych: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i telefoniczna. Ogrzewanie piecami kaflowymi, brak ciepłej wody. **Budynek mieszkalny do kapitalnego remontu.**

Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony w złym stanie technicznym.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00054272/8. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań (dział III i IV wolny od wpisów).

Nieruchomość leży na terenie, dla którego nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Żarach działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjne oraz z wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostwo Powiatu Żarskiego. W związku z powyższym Gminy Lubsko nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytku, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny dodatkowo przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Lubsko.

Przetarg odbędzie się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Szczegółowa informacja udzielana jest w Wydziale Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lubsku – Ratusz (p. 26) lub pod nr tel. 68 457-61-27.

Ogłoszenie zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego przy al. Niepodległości 2 w Lubsku oraz opublikowane na gminnej stronie internetowej www.bip.lubsko.pl i na stronie www.infopublikator.pl.

/-/ Burmistrz Lubska

Janusz Dudojć