

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
LOKAŁU MIESZKALNEGO NR 6 POŁOŻONEGO NA PARTERZE W BUDYNKU NR 11 PRZY UL.
WYŻSZA BRAMA W CIESZYNIE O POW. UŻYTKOWEJ 27,54 M2, Z DWOMA PRZYNALEŻNYMI
POMIESZCZENIAMI GOSPODARCZYMI O ŁĄCZNEJ POW. 3,71 M2, Z WŁASNOŚCIĄ KTÓREGO
JEST ZWIĄZANY UDZIAŁ 3125/24307 CZĘŚCI W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ OZNACZONEJ
JAKO DZIAŁKA NR 27 OBR. 41 O POW. 0,0304 HA (OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG
DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I KSIĘGI WIECZYTEJ).**

data dodania 2025-10-10

id ogłoszenia 24080

instytucja Urząd Miejski w Cieszynie

miasto Cieszyn

numer telefonu 33 4794 237 lub 33 4794

numer wydania 283/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż** lokalu mieszkalnego nr 6 położonego na parterze w budynku nr 11 przy ul. Wyższa Brama w Cieszynie o pow. użytkowej 27,54 m², z dwoma przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej pow. 3,71 m², z własnością którego jest związany udział 3125/24307 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka nr 27 obr. 41 o pow. 0,0304 ha (oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej).

Opis nieruchomości:

Lokal nr 6 usytuowany jest na parterze budynku. Lokal mieszkalny składa się z: kuchni, WC, pokoju oraz dwóch pomieszczeń przynależnych – pomieszczeń gospodarczych. Jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną (budynek nie jest podłączony do kanalizacji miejskiej – na nieruchomości znajduje się szambo), centralnego ogrzewania (piec kaflowy). Mieszkanie ma rozkładowo/przechodni układ pomieszczeń – z korytarza wchodzi się do kuchni, w której znajduje się przejście do wc i do pokoju. Lokal jest w stanie do kapitalnego remontu, występują w nim zagrzybienia i zawilgocenia. Budynek mieszkalno-usługowy jest usytuowany w zwartej zabudowie historycznej ulicy Wyższa Brama. Jest to obiekt piętrowy z poddaszem ogólnodostępnym, niepodpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, kryty blachą, który został wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek przy ul. Wyższa Brama 11 jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Ponadto nieruchomość położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyna wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/317/2018.

Wpisy w księdze wieczystej:

Dział I-Sp, III i IV – brak wpisów

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. Stanowi jednak

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

prawo użytkowania na rzecz Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o.o. w Cieszynie, które wygasa z chwilą zbycia lokalu.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową, oznaczonych symbolem 21MWU.

Osuwiska:

Zgodnie z mapą osuwisk Państwowego Instytutu Geologicznego na przedmiotowym obszarze nie zarejestrowano osuwisk.

Dostęp do drogi:

Dostęp do drogi – ul. Wyższa Brama.

Informacje dotyczące przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2025 r. w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, II piętro) o godz. 11:00.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu winni uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków zaleca się posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 16 000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **21 listopada 2025 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego PKO Bank Polski w Cieszynie nr **12 1020 2313 0000 3102 1123 5233**. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,

- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 237 lub 33 4794 232.

Cieszyn, dnia 9 października 2025 r.