INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 6/12, OBR. 53 O POWIERZCHNI 0,0089 HA ORAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 8/1 ORAZ 8/2, OBR. 53 O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 0,2407 HA, POŁOŻONYCH W REJONIE UL. TOWAROWEJ W CIESZYNIE

data dodania 2026-07-16
id ogloszenia 30153
instytucja Urząd Miejski w Cieszynie
miasto Cieszyn
numer telefonu 33 4794 237.
numer wydania 197/2026
typ transakcji sprzedaż
województwo śląskie

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości** gruntowej oznaczonej jako działka nr 6/12, obr. 53 o powierzchni

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

0,0089 ha oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 8/1 oraz 8/2, obr. 53 o łącznej powierzchni 0,2407 ha, położonych w rejonie ul. Towarowej w Cieszynie(oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych).

Opis nieruchomości:

Nieruchomośćgruntowa oznaczona jako działka nr 6/12, obr. 53 o powierzchni 0,0089 ha oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 8/1 oraz 8/2, obr. 53 o łącznej powierzchni 0,2407 ha, położone w rejonie ul. Towarowej w Cieszynie. Działki stanowią gospodarczą całość - teren ma kształt foremny przypominający prostokąt i na przeważającej powierzchni ma w miarę płaskie ukształtowanie terenu (fragmentarycznie w części północnej i północno-wschodniej przechodzi w skarpy). Jest to grunt niezabudowany o nawierzchni trawiastej w części zadrzewiony, z pozostałościami utwardzenia po wyburzeniu budynku mieszkalno-socjalnego. W części jest też zajęty pod ciąg pieszy - chodnik i schody. Uzbrojenie – przez działkę przebiegają kolektory kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieć wodociągowa, nadto w sąsiedztwie znajdują się sieci pełnego uzbrojenia technicznego. Sieć kanalizacji sanitarnej Ø200mm pozostaje własnością i w eksploatacji Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o. W związku z czym, podmiot ustalony jako nabywca w wyniku przetargu ustanowi na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o. nieodpłatną służebność przesyłu polegającą na korzystaniu z infrastruktury kanalizacyjnej, objętej pasem służebnym o łącznej długości 37,25 m i szerokości 2 m (tj. po 1 m od osi kanału), odpowiadającym biegowi urządzenia kanalizacyjnego przez teren działki nr 8/1 obr. 53, zaznaczonym na mapie oraz na dostępie (dojazd i przechód) do urządzeń kanalizacyjnych w celu prowadzenia czynności eksploatacyjnych, remontowych i konserwacyjnych oraz na możliwości prowadzenia modernizacji, w tym prowadzenia prac ziemnych i innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych na ww. działce. Ponadto, w pasie służebnym nowi właściciele nieruchomości nie będą budowali obiektów budowlanych wymagających fundamentowania oraz nie będę dokonywali nasadzeń trwałych (drzew, krzewów). Nowi właściciele nieruchomości zrzekną się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zakładu Gospodarki Komunalnej w

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cieszynie Sp. z o.o. (oraz każdoczesnego przyszłego właściciela sieci kanalizacyjnych) wynikających z faktu wybudowania sieci na w/w nieruchomości i jej funkcjonowania – za wyjątkiem ewentualnych szkód powstałych w przyszłości w wyniku awarii, napraw, prac modernizacyjnych.

Zgodnie z decyzją NR.037.2025 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 10 września 2025 r. na działkach będących przedmiotem przetargu, ustalono warunki zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie budynku usługowego (biurowo-magazynowego) określające, iż maksymalna intensywność zabudowy wynosi 64,1%; wysokość zabudowy do 12 m, przy czym od 1 do 2 kondygnacji nadziemnych; geometria dachu: dach płaski, jednospadowy lub dwuspadowy, dla dachu jednospadowego i dwuspadowego kierunek kalenicy prostopadły do granicy południowo-zachodniej terenu inwestycji, o kącie nachylenia dachu 10° do 15°, dla dachu płaskiego kąt nachylenia dachu do 10°; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 24,8%. Ponadto, minimalna liczba miejsc do parkowania wynosi 1 miejsce parkingowe na każde 40m^2 powierzchni użytkowej części biurowej w budynku, z wyłączeniem powierzchni magazynowej przynależnej do części biurowej oraz powierzchni pomieszczeń socjalnych; miejsca postojowe należy urządzić w ramach terenu inwestycji określonego liniami rozgraniczającymi.

Wpisy w księgach wieczystych:

Księga wieczysta dot. nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 6/12 obr. 53:

W dziale I-SP: brak wpisów.

Dział III: wpis dotyczący ustanowionego prawa użytkowania nieruchomości, udziałów w nieruchomościach, względnie prawa użytkowania wieczystego na czas nieoznaczony od dnia 01. 04.2021r., celem umożliwienia realizacji przez spółkę zadań publicznych gminy określonych w akcie założycielskim spółki, [...] na rzecz Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. – wpis nie dotyczy zbywanej

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działki.

Dział IV: brak wpisów.

Działka nr 6/12, obr. 53 nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Księga wieczysta dot. nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 8/1 oraz 8/2, obr. 53:

W dziale I-SP, III i IV: brak wpisów

Działki nr 8/1 oraz 8/2, obr. 53 nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomości te położone są w obszarze, dla którego według stanu na dzień sporządzenia niniejszego ogłoszenia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna, przedmiotowe nieruchomości znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonej jako I3MWU. Natomiast, Rada Miejska Cieszyna uchwałą nr XXIX/415/26 z dnia 24 czerwca 2026 r. uchwaliła Plan Ogólny Miasta Cieszyna, zgodnie z którym, nieruchomości będące przedmiotem przetargu będą położone z Strefie Gospodarczej.

Osuwiska:

Zgodnie z mapą osuwisk Państwowego Instytutu Geologicznego na przedmiotowych działkach nie zarejestrowano osuwisk.

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dostęp do drogi:

Dostęp do drogi publicznej ul. Towarowej.

Drzewostan:

W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszt wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

Realizacja nowego uzbrojenia:

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Cieszynie, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji. Gmina nie będzie ponosić odpowiedzialności za sieci i zbiorniki przebiegające przez przedmiotowe działki nie ujawnione w chwili zbycia na istniejących mapach geodezyjnych.

Wznowienie granic:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Cieszyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Informacje dotyczące przetargu:

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena wywoławcza nieruchomości będących przedmiotem przetargu wynosi łącznie 1 600 000,00 zł. Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23 %.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 października 2026 r. w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, II piętro) o godz. 12:00.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu winni uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków wymaga się posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 160 000,00 zł**. Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia**1 października 2026 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie PKO Bank Polski nr **12 1020 2313 0000 3102 1123 5233**. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

organizacyjnych) oraz w przypadku:

• osoby fizycznej – dowód tożsamości,

• osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,

• osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,

• spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

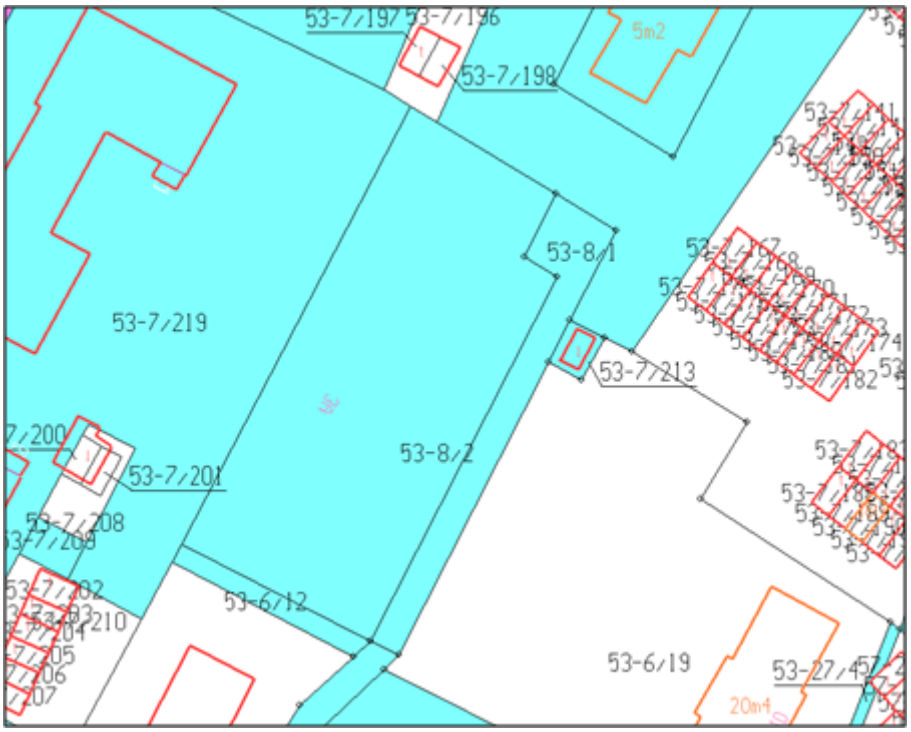
Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 237.



INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cieszyn, dnia 14 lipca 2026 r.

ogłoszenie towarowa BIPPobierz