

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIASTA GUBINA OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA ZBYCIE  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ Z PRZEZNACZENIEM NA POPRAWĘ WARUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZYLEGŁEJ NIERUCHOMOŚCI.**

**data dodania** 2026-04-24

**id ogłoszenia** 28043

**instytucja** Urząd Miejski w Gubinie

**miasto** Gubin

**numer telefonu** (68) 4558133

**numer wydania** 114/2026

**strona www** [www.bip.gubin.pl](http://www.bip.gubin.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubuskie



**BURMISTRZ MIASTA GUBINA OGŁASZA**

I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp.	Numer działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Położenie	Cena wywoławcza (netto w złotych)	Wysokość wadium	Termin przetargów odbytych	Uwagi
1	214/26	170	obręb 3	13.000,00	1.300,00	---	Zbycie nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właściciela nieruchomości sąsiedniej, gdyż działka będąca przedmiotem sprzedaży nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość (z uwagi na <b>położenie</b> posiada znikome możliwości inwestowania pod kątem budowy samodzielnych obiektów budowlanych), może natomiast być wykorzystywana przez właścicieli nieruchomości przyległych, poprawiając warunki ich zagospodarowania, w związku z czym warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób. Działka nr 214/26 o kształcie prostokąta, niezabudowana. Nieruchomość położona jest na terenie płaskim z urządzoną zielenią niską z pojedynczymi młodymi drzewkami owocowymi. Teren działki ogrodzony z trzech stron murowanym cokołem ze słupkami wypełnionymi ramami stalowymi. Działka nr 214/26 nie znajduje się w obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina, uchwalonego przez Radę Miejską w Gubinie uchwałą nr XIV.98.2019 z dnia 20 grudnia 2019 r., ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Gubin o statusie miejskim.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2K/00008723/9.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych, tj.:

- nieruchomość oznaczona jako dz. nr 214/9 i 214/27 obręb 3 m. Gubina,
- nieruchomość oznaczona jako dz. nr 214/23, 214/24, 214/25, 214/32 i 214/37 obręb 3 m. Gubina,

Przetarg odbędzie się dnia 28 maja 2026 r. o godz. 12.00 w sali narad Urzędu

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Miejskiego w Gubinie ul. Piastowska 24.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej, które należy wpłacić najpóźniej do dnia 25 maja 2026 r. na konto PKO BP S.A. o/Gubin nr 131020 5402 0000 0502 0027 8747 (w tytule wpłaty wskazać nieruchomość, której dotyczy),
- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu (wraz z niezbędnymi załącznikami),
- oświadczenie właściciela lub użytkownika wieczystego, że posiadana nieruchomość sąsiaduje z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu wraz z dowodem potwierdzającym użytkowanie wieczyste lub własność (aktualny odpis/wydruk księgi wieczystej).

Wymagane dokumenty należy dostarczyć do dnia 25 maja 2026 r. do Sekretariatu Urzędu Miejskiego w Gubinie (pok. nr 109), ul. Piastowska 24 (zamknięta koperta z dopiskiem „Przetarg ograniczony”).

Komisja przetargowa po sprawdzeniu, czy oferenci spełniają warunki przetargowe, zakwalifikuje uczestników do udziału w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gubinie w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pok. Nr 104) nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Gubinie. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego w określonym w ogłoszeniu terminie. **Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**dokonano wpłaty wadium lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wpłaty wadium.**

**Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.**

Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu poprzez dokonanie oględzin terenu oraz do zapoznania się z dokumentacją formalno-prawną oraz zobowiązana jest do sprawdzenia czy przedmiotowe nieruchomości odpowiadają jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia drzew i krzewów rosnących na ww. działce, ewentualnego przełożenia istniejącej infrastruktury technicznej (w uzgodnieniu z właścicielem sieci technicznej), nabywca nieruchomości wykona wymienione prace we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca zobowiązany jest, w przypadku realizacji zamierzonej inwestycji, na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy. Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki dokona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami sieci. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nie wyklucza się istnienia na nieruchomości kamieni i przedmiotów niewidocznych wizualnie. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z zabudową, nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Nabywca przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązany będzie do wystąpienia do właściwego organu we własnym zakresie, z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Opłaty związane z wyłączeniem gruntów z produkcji rolnej ponosi nabywca (ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu wszystkich bezumownych użytkowników.

Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości.

Przetarg przeprowadzi komisja w składzie wyznaczonym w § 1 Zarządzenia nr 203.2025 Burmistrza Miasta Gubina z dnia 17 września 2025 r.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie wypłacone, na wniosek, w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty przygotowania dokumentacji, sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.

Do ceny nieruchomości zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień transakcji.

**Uczestnicy przetargu zobowiązani będą przed przystąpieniem do przetargu do złożenia komisji pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do przetargu.**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz:**

- w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy),
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działając również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki uprawniająca wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników,
- w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego lub wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego;
- w przypadku pełnomocnika osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego lub wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego;

- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy); w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki, również pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem (zapis dotyczy np. wspólnot mieszkaniowych, gminy, pełnomocników tych jednostek/osób);

- osoby będące cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane są dostarczyć przed podpisaniem aktu notarialnego, zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda taka jest wymagana.

Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia przez uczestnika, który przetarg wygra, powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Gubin o statusie miejskim nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Gubin na koszt kupującego. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zbycie nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213).

Ogłaszający ma prawo do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres jednego miesiąca, począwszy od dnia 24 kwietnia 2026 r.

Szczegółowych informacji odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gubinie, ul. Piastowska 24, tel. (68) 4558133, w godzinach pracy urzędu. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Gubinie [www.gubin.pl](http://www.gubin.pl), [www.bip.gubin.pl](http://www.bip.gubin.pl), [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl), [www.infoinwestycje.pl](http://www.infoinwestycje.pl).

[mapaPobierz](#)