

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIASTA GUBINA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ.**

data dodania 2026-07-27

id ogłoszenia 30418

instytucja Urząd Miejski w Gubinie

miasto Gubin

numer wydania 208/2026

strona www www.gubin.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



BURMISTRZ MIASTA GUBINA

O G Ł A S Z A

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp.	Adres	Księga wieczysta	Opis lokalu	Cena wywoławcza lokalu i udziału w gruncie (netto)	Wysokość wadium	Termin przetargów odbytych	Uwagi
1.	ul. Gen. Sikorskiego 63/1A dz. nr 234 o pow. 485 m ² w obrębie 2, udział w gruncie i częściach wspólnych budynków – 210/1000	ZG2K/00004257/3	Lokal mieszkalny położony jest na dwóch kondygnacjach. Na parterze budynku znajduje się pomieszczenie przeznaczone na kuchnię i łazienkę z WC, a na poddaszu znajduje się jeden pokój. Powierzchnia użytkowa całego lokalu wynosi 25,10 m ² . Przynależność do lokalu stanowią dwie piwnice o łącznej pow. użytkowej 21,20 m ² . Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, składa się z czterech lokali mieszkalnych. Lokal wolny jest od obciążeń i zobowiązań osób trzecich.	Lokal – 43.700,00 zł wartość udziału w gruncie (210/1000) – 8.300,00 zł. Razem 52.000,00 zł	5.200,00 zł	-	Lokal do remontu. Układ funkcjonalny – niekorzystny, położony na dwóch kondygnacjach budynku.

Przetarg odbędzie się dnia 17 września 2026 roku o godz. 12⁰⁰ w sali narad nr 102 Urzędu Miejskiego w Gubinie, ul. Piastowska 24.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Gubin o statusie miejskim.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości **10 % ceny wywoławczej** w formie pieniądza, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Gubin o statusie miejskim, na konto **PKO BP o/Zielona Góra nr 13 1020 5402 0000 0502 0027 8747** (w tytule wpłaty należy wskazać nieruchomość, której dotyczy), w taki sposób, aby najpóźniej **w dniu 14 września 2026 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Gubin o statusie miejskim.

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są do zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości lokalowej, będącej przedmiotem przetargu, poprzez dokonanie oględzin oraz do zapoznania się z dokumentacją formalno-prawną.

Przetarg przeprowadzi komisja w składzie wyznaczonym w § 1 Zarządzenia nr 203.2025 Burmistrza Miasta Gubina z dnia 17 września 2025 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu musi okazać się pełnomocnictwem notarialnym lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Koszty przygotowania dokumentacji, sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) i przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z 2026 r. poz. 399).

Nabywca przyjmuje przedmiot przetargu w stanie istniejącym. Uprzątnięcie rzeczy pozostawionych w lokalu, będącym przedmiotem przetargu, odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 1 miesiąca, począwszy **od dnia 27 lipca 2026 roku.**

Szczegółowych informacji odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gubinie, ul. Piastowska 24, tel. (68) 455 81 33, w godzinach pracy urzędu. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Gubinie www.gubin.pl, www.bip.gubin.pl, www.infopublikator.pl, www.infoinwestycje.pl.

Przedmiotowy lokal oglądać można w dniu:

- 10 września 2026 r. w godz. 14:30 – 15:00, lokal nr 1A w budynku przy ulicy Gen. Sikorskiego 63.