

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY KOŃSKIE OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI POMYKÓW**

data dodania 2023-09-13

id ogłoszenia 11326

instytucja Urząd Miasta i Gminy w Końskich

miasto Końskie

numer telefonu 41 372-32-49 wew. 204.

numer wydania 256/2023

typ transakcji sprzedaż

województwo świętokrzyskie



Końskie, dnia 11.09.2023 r.

Znak: GN.6840.11.2023.EM

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

 **Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Pomyków.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 6 września 2023 r.

Cena wywoławcza: 153.000,00 zł

Wadium: 20.000,00 zł

Przedmiotem zbycia jest niezabudowana nieruchomość rolno - budowlana, położona w **Pomykowie**, obręb 0032, oznaczona numerem **działki 214/3 o pow. 0,1401 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr Kl1K/00029974/3. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach około 23,00 m x 60,88 m, układ północno-południowy. Działka jest częściowo ogrodzona, od wschodu siatka na słupkach metalowych (ogrodzenie działki sąsiedniej). Grunty na działce porośnięte wysokimi trawami, liczne zakrzaczenia – samosiewy klonów i pojedyncze zadrzewienia. Teren uzbrojony w energię elektryczną, wodę z sieci, kanalizację i gaz.

Cena nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)

Dla terenu na którym znajduje się przedmiotowa działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z dnia 30.06.2020 r. działka oznaczona numerem **214/3** położona jest w strefie gruntów oznaczonych symbolem „MN” – tj. na terenach przeznaczonych pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

Działka leży w „Konecko – Łopuszańskim” obszarze chronionego krajobrazu.

Dla nieruchomości wydana była decyzja o warunkach zabudowy znak:
UKO.6730.1.45.2021.WS z dnia 18.05.2021 r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości odbędzie się dnia 8 listopada 2023 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, skrzydło zachodnie, pokój nr 2

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w wysokości 20.000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **2 listopada 2023 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN).

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości przez nabywcę z chwilą zapłaty całości kwoty,
 - przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
 - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 - Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
 - Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
 - Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
 - Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.
- W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
- Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów

z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań

na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

- Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie

z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany

do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta

i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, skrzydło zachodnie, pok. 4, tel. 41 372-32-49 wew. 204.