

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W OBRĘBIE KAZIMIERZA WIELKA
OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA NUMER 2577/12 O POW. 0,4790 HA**

data dodania 2025-11-17

id ogłoszenia 24753

instytucja Urząd Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej

miasto Kazimierza Wielka

numer telefonu (41) 35-21-937

numer wydania 321/2025

strona www www.kazimierzawielka.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo świętokrzyskie



Kazimierza Wielka dnia 17.11.2025 roku.

Znak: NR.6840.11.2022.2025

Burmistrz Miasta i Gminy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w Kazimierzy Wielkiej

o g ł a s z a

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kazimierza Wielkiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **numer 2577/12 o pow. 0,4790 ha.**

1. Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadziła nieruchomości **Księgę Wieczystą nr KI11/00022657/4.**
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kazimierzy Wielkiej działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - Bp.
3. Działka położona jest w Kazimierzy Wielkiej przy ulicy Armii Krajowej, posiada kształt zbliżony do prostokąta i rozciąga się na terenie płaskim w kierunku północny – wschód - południowy – zachód. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi, nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone na cele budowlane, budowlano – rolne i rolne oraz zalew w Kazimierzy Wielkiej. Ponadto w bliskiej odległości znajduje się Rynek w Kazimierzy Wielkiej.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami dopuszcza możliwość skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu w trybie art. 34 ust. 1 jeżeli w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, osoby którym ono przysługuje złożą wniosek.

Termin złożenia powyższego wniosku upłynie 06.11.2025 roku, w tym czasie do

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

organu nie wpłynął żaden wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu.

- Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 8 maja 2020 roku. poz. 1858, działka gruntu w obrębie Kazimierza Wielka oznaczona nr ewid. 2577/12 o pow. 0,4790 ha położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KS.5 – teren obsługi komunikacji i turystyki.
- **Cena wywoławcza ustalona zarządzeniem nr 206/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Kazimierza Wielka z dnia 24.09.2025 roku wynosi 720.000,00 złotych słownie: siedemset dwadzieścia tysięcy złotych 00/100.**
- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późniejszymi zmianami) do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
 - Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
 - Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
- Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania.
- Rozpoznanie wszystkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 21 stycznia 2026 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy - Sala Konferencyjna pokój nr 302 III piętro.**
 - **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- **Wadium** wynosi **100.000,00 złotych słownie: sto tysięcy złotych 00/100.**
- **Wadium** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr **88 8493 0004 0180 0130 0020 0002** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **15 stycznia 2026 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć na piśmie następujące oświadczenia:
 - o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;
 - o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu;
- dotyczące zgody na opublikowanie w informacji o wyniku przetargu jego imienia oraz nazwiska.
 - Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie Komisji Przetargowej **dowodu wniesienia wadium i okazanie dokumentu tożsamości** przez uczestnika przetargu. **Należy również podać numer konta, na które należy zwrócić wadium w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.**
- W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
- W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- **W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za ustaloną w przetargu cenę do majątku wspólnego lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.**
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 z późniejszymi zmianami) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.
- Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
 - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie** nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - **Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kazimierzy Wielkiej. Granice działki przeznaczonej do sprzedaży nie zostały wznowione przed ogłoszeniem przetargu. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości przed rozstrzygnięciem przetargu koszty ponosi wnioskujący. Po rozstrzygnięciu przetargu wznowienie granic może**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nastąpić po sporządzeniu Aktu Notarialnego bez udziału organu.

- Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
- Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.
- Nabywca jest zobowiązany do wpłacenia w całości ceny za nabytą nieruchomość na konto sprzedającego nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
- Organizator przetargu zgodnie z art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd w celu podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późniejszymi zmianami). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku poz. 2213 z późniejszymi

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zmianami).

- Osoby przystępujące do przetargu otrzymają klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie. Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust 1 lit a) rozporządzenia.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, II piętro - pokój nr 206 lub 208, lub pod nr tel. (41) 35-21-937 wew.136 lub 138.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro), na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.kazimierzawielka.pl, oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



default

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



default

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



default