

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY OLESZYCE OGŁASZA I PRZETARG NIEOGRANICZONY USTNY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE GMINY
OLESZYCE**

data dodania 2022-07-21

id ogłoszenia 4872

instytucja Urząd Miasta i Gminy Oleszyce

miasto Oleszyce

numer telefonu 016 632 87 76.

numer wydania 201/2022

strona www <http://bip.oleszyce.pl/>

typ transakcji sprzedaż

województwo podkarpackie



PRZETARG

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce

**ogłasza I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości mienia
komunalnego położonego na terenie gminy Oleszyce**



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Uszkowcach
gmina Oleszyce, opisane w poniższej tabeli**

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Cena wywoławcza	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1	USZKOWCE	509/2	0,4749 ha	41 200 zł	4120	420
	Stare Oleszyce Obręb ewidencyjny					
Numer Księgi Wieczystej		PR1L/00026923/0				

Opis nieruchomości:

Działka nr 509/2

Od strony zachodniej i południowej graniczy z terenem drogi publicznej, od strony północnej i wschodniej z terenami niezabudowanymi.

W pobliżu występuje zabudowa jednorodzinna z budynkami gospodarczymi. Nieruchomość posiada w większości regularny kształt. Teren jest równinny z lekkim spadkiem w kierunku północno-zachodnim. Posiada połączenie z drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej, przez nieruchomość przebiega ciek wodny z kierunku wschodniego do zachodniego(teren jest częściowo podmokły). Część nieruchomości porośnięta drzewostanem wielogatunkowym (głównie olcha, osika i dąb) Wzdłuż północno-zachodniej granicy teren jest zainwestowany infrastruktura techniczną doziemną (gaz, teletechniczny, woda), na obszarze nieruchomości przebiega także

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

linia energetyczna napowietrzna niskiego napięcia.

**Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania
Przestrzennego:**

Teren obejmujący działkę nr **509/2** nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowe działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Obciążenie nieruchomości:

Dział III i IV w/w ksiąg wieczystych wolny jest od wpisów dotyczących obciążeń danej nieruchomości.

Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości, wymienionej w ogłoszeniu, odbędzie się dniu **6 września 2022 r. o godz. 9.00 (wtorek)** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce przy ul. Rynek 1, sala ślubów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości

z adnotacją „wadium - działka nr, położona w" na konto bankowe Gminy Oleszyce w PBS Lubaczów O/Oleszyce Nr **18 9101 1026 2003 3700 1704 0013** najpóźniej

do dnia 31 sierpnia 2022 r. (środa) - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości – pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym przetargu.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać Komisji Przetargowej:

- dowód tożsamości,
- dowód wniesienia wadium,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Całość kwoty pomniejszoną o wysokość wadium należy wpłacić przed podpisaniem aktu notarialnego.

Koszty związane z umową sprzedaży ponosi kupujący.

Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Oleszyce ul. Rynek 1, piętro I pokój nr 13 w dni robocze w godz. od 8.00 do 15.00 lub telefonicznie (016) 632 87 76.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce, opublikowane na stronie internetowej www.oleszyce.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.oleszyce.pl/> oraz <http://infopublikator.pl/ogloszenie/>.

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

mgr inż. Andrzej Gryniewicz

Oleszyce, dnia 20.07.2022 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

