

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY OLESZYCE OGŁASZA II PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE GMINY OLESZYCE**

data dodania 2026-04-28

id ogłoszenia 28175

instytucja Urząd Miasta i Gminy Oleszyce

miasto Oleszyce

numer telefonu (016) 632 87 76.

numer wydania 118/2026

strona www <http://bip.oleszyce.pl/>

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



PRZETARG

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce

ogłasza II przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego
położonego na terenie gminy Oleszyce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona na terenie Gminy Oleszyce.

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Cena wywoławcza	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1	ZABIAŁA Obręb ewid. Stare Oleszyce	385/2	0,7659 ha <u>Pow. użytków</u> ŁIII- 0,2357 ha ŁV – 0,5234 ha W-ŁV – 0,0068 ha	23 900 zł	2390 zł	240 zł
Numer Księgi Wieczystej		PR1L/00026923/0				

Sprzedaż działki zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Sprzedaż ww. nieruchomości podlega ograniczeniom wynikającym z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 423).

Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości,
z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha,
a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub w gminie graniczącej z tą gminą. Oznacza to, iż strony transakcji zawierają najpierw u notariusza warunkową umowę sprzedaży, a dopiero gdy dyrektor Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nie złoży w ciągu miesiąca, notarialnego oświadczenia o nabyciu danej nieruchomości (czyli zrezygnuje z prawa pierwokupu), będzie można zawrzeć umowę przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów rolnych, w bezpośrednim sąsiedztwie występuje ciek wodny. Część terenu z kierunku północnego jest podmokła. Nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej, z kierunku południowego. Kształt działki regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta, obecnie działka stanowi grunt odłogowany, porośnięty wysoką trawą, częściowo zakrzaczony, zadrzewiony.

Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Teren obejmujący działkę nr **385/2** nie posiada aktualnego planu zagospodarowania

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przestrzennego.

Na przedmiotowe działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Obciążenie nieruchomości:

Dział III i IV w/w ksiąg wieczystych wolny jest od wpisów dotyczących obciążeń danej nieruchomości.

Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu
16.01.2026 r.
i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości, wymienionych w ogłoszeniu, odbędzie się w
dniu
29 maja 2026 r. o godz. 9.30 (piątek) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce przy
ul. Rynek 1, sala ślubów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej
wysokości
z adnotacją „wadium - działka nr, położona w” w kasie Banku Spółdzielczego
w Lubaczowie Filia Oleszyce lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Oleszyce
w PBS Lubaczów O/Oleszyce Nr **18 9101 1026 2003 3700 1704 0013** najpóźniej
do dnia 25 maja 2026 r. (poniedziałek) - za terminową wpłatę uznaje się datę
wpływu na konto Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

poczet ceny nabycia nieruchomości – pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przetargu.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać Komisji Przetargowej:

- dowód tożsamości,
- dowód wniesienia wadium,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu

ich bez zastrzeżeń.

W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Całość kwoty pomniejszoną o wysokość wadium należy wpłacić przed podpisaniem aktu notarialnego.

Koszty związane z umową sprzedaży ponosi kupujący.

Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, które :

- 1) mają zaległości finansowe wobec Gminy Oleszyce w tym z tytułu dzierżawy czy najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Oleszyce.

Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Oleszyce ul. Rynek 1, piętro I pokój nr 14 w dni robocze w godz. od 8.00 do 15.00 lub telefonicznie (016) 632 87 76.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce, opublikowane na stronie internetowej www.oleszyce.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.oleszyce.pl/> oraz <http://infopublikator.pl/ogloszenie/>.

Oleszyce, dnia 28.04.2026 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce

inż. Michał Jabłoński

[Zabiata_385_2_mapaPobierz](#)