

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY OLESZYCE OGŁASZA II PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE GMINY OLESZYCE**

data dodania 2025-11-04

id ogłoszenia 24545

instytucja Urząd Miasta i Gminy Oleszyce

miasto Oleszyce

numer telefonu (016) 632 87 76.

numer wydania 208/2025

strona www www.oleszyce.pl,

typ transakcji sprzedaż

województwo podkarpackie



PRZETARG

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce

**ogłasza II przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego
położonego na terenie gminy Oleszyce**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona na terenie Gminy Oleszyce.

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Cena wywoławcza	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1	NOWA GROBLA	731	0,3917 ha Użytek Lzr/PsV 0,1714 ha PsV 0,2203 ha	51 000 zł	5100 zł	510 zł
Numer Księgi Wieczystej		PR1L/00016045/8				

Sprzedaż działki zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Sprzedaż ww. nieruchomości podlega ograniczeniom wynikającym z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 423).

Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub w gminie graniczącej z tą gminą. Oznacza to, iż strony transakcji zawierają najpierw u notariusza warunkową umowę sprzedaży, a dopiero gdy dyrektor Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nie złoży w ciągu miesiąca, notarialnego oświadczenia o nabyciu danej nieruchomości (czyli zrezygnuje z prawa pierwokupu), będzie można zawrzeć umowę przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Opis nieruchomości:

Nowa Grobla - działka nr 731

Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. Od strony południowej graniczy z terenem drogi gminnej, od strony północnej z terenem użytków zielonych, od wschodu i zachodu z terenami zadrzewionymi. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi głównie z kierunku zachodniego. Teren jest częściowo zdeformowany i pofałdowany ze spadkiem w kierunku południowo – wschodnim, w większości zadrzewiony.

Drzewostan występujący na nieruchomości stanowi ekosystem dla danego terenu.

Nieruchomość posiada połączenie z drogą publiczną poprzez drogi wewnętrzne gminne. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie jest zabudowana, dostęp do podstawowych mediów tj. energia, woda i kanalizacja poprzez przyłącza na warunkach przez gestorów tych sieci.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania
Przestrzennego:**

Teren obejmujący działkę nr **731** nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowe działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Obciążenie nieruchomości:

Dział III i IV w/w ksiąg wieczystych wolny jest od wpisów dotyczących obciążeń danej nieruchomości.

Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 14.10.2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości, wymienionych w ogłoszeniu, odbędzie się w dniu **05 grudnia 2025 r. o godz. 9.00 (piątek)** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce przy ul. Rynek 1, sala ślubów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości z adnotacją „wadium - działka nr, położona w" w kasie Banku Spółdzielczego w Lubaczowie Filia Oleszycelub przelewem na rachunek bankowy Gminy Oleszyce w PBS Lubaczów O/Oleszyce Nr **18 9101 1026 2003 3700 1704 0013** najpóźniej **do dnia 01 grudnia 2025 r. (poniedziałek)** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości – pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym przetargu.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać Komisji Przetargowej:

- dowód tożsamości,
- dowód wniesienia wadium,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Całość kwoty pomniejszoną o wysokość wadium należy wpłacić przed podpisaniem aktu notarialnego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Koszty związane z umową sprzedaży ponosi kupujący.

Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Oleszyce ul. Rynek 1, piętro I pokój nr 13 w dni robocze w godz. od 8.00 do 15.00 lub telefonicznie (016) 632 87 76.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce, opublikowane na stronie internetowej www.oleszyce.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.oleszyce.pl/> oraz <http://infopublikator.pl/ogloszenie/>.

Oleszyce, dnia 04.11.2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

inż. Michał Jabłoński

[Nowa Grobla mapa 731Pobierz](#)