

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY OLESZYCE OGŁASZA III PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE GMINY OLESZYCE**

data dodania 2026-04-28

id ogłoszenia 28177

instytucja Urząd Miasta i Gminy Oleszyce

miasto Oleszyce

numer telefonu (016) 632 87 76.

numer wydania 118/2026

strona www <http://bip.oleszyce.pl/>

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



PRZETARG

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce

**ogłasza III przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego
położonego na terenie gminy Oleszyce**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona na terenie Gminy Oleszyce.

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Cena wywoławcza	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1	NOWA GROBLA	731	0,3917 ha Użytek Lzr/PsV 0,1714 ha PsV 0,2203 ha	45 900 zł	4590 zł	460 zł
Numer Księgi Wieczystej		PR1L/00016045/8				

Sprzedaż działki zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Sprzedaż ww. nieruchomości podlega ograniczeniom wynikającym z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 423).

Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości,

z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha,

a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub w gminie graniczącej z tą gminą. Oznacza to, iż strony transakcji zawierają najpierw u notariusza warunkową umowę sprzedaży, a dopiero gdy dyrektor Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nie złoży w ciągu miesiąca, notarialnego oświadczenia o nabyciu danej nieruchomości (czyli zrezygnuje z prawa pierwokupu), będzie można zawrzeć umowę przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Opis nieruchomości:

Nowa Grobla - działka nr 731

Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. Od strony południowej graniczy z terenem drogi gminnej, od strony północnej z terenem użytków zielonych, od wschodu i zachodu

z terenami zadrzewionymi. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi głównie z kierunku zachodniego. Teren jest częściowo zdeformowany i pofałdowany ze spadkiem w kierunku południowo – wschodnim, w większości zadrzewiony.

Drzewostan występujący na nieruchomości stanowi ekosystem dla danego terenu.

Nieruchomość posiada połączenie z drogą publiczną poprzez drogi wewnętrzne gminne. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie jest zabudowana, dostęp do podstawowych mediów tj. energia, woda i kanalizacja

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

poprzez przyłącza na warunkach przez gestorów tych sieci.

**Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania
Przestrzennego:**

Teren obejmujący działkę nr **731** nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowe działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Obciążenie nieruchomości:

Dział III i IV w/w ksiąg wieczystych wolny jest od wpisów dotyczących obciążeń danej nieruchomości.

Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 14.10.2025 r., drugi przetarg odbył się 05 grudnia 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości, wymienionych w ogłoszeniu, odbędzie się w dniu

29 maja 2026 r. o godz. 10.00 (piątek) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce przy ul. Rynek 1, sala ślubów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości

z adnotacją „wadium - działka nr, położona w Nowej Grobli” w kasie Banku

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Spółdzielczego
w Lubaczowie Filia Oleszyce lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Oleszyce
w PBS Lubaczów O/Oleszyce Nr **18 9101 1026 2003 3700 1704 0013** najpóźniej
do dnia 25 maja 2026 r. (poniedziałek) - za terminową wpłatę uznaje się datę
wpływu na konto Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na
poczet ceny nabycia nieruchomości – pozostałym uczestnikom przetargu wadium
zostanie zwrócone
w terminie do 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu
przetargu wynikiem negatywnym przetargu.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać Komisji
Przetargowej:

- dowód tożsamości,
- dowód wniesienia wadium,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i
przyjęciu

ich bez zastrzeżeń.

W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku
matżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest
przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody
na nabycie nieruchomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Całość kwoty pomniejszoną o wysokość wadium należy wpłacić przed podpisaniem aktu notarialnego.

Koszty związane z umową sprzedaży ponosi kupujący.

Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Oleszyce ul. Rynek 1, piętro I pokój nr 14 w dni robocze w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

godz. od 8.00 do 15.00 lub telefonicznie (016) 632 87 76.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce, opublikowane na stronie internetowej www.oleszyce.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.oleszyce.pl/> oraz <http://infopublikator.pl/ogloszenie/>.

Oleszyce, dnia 28.04.2026 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce

inż. Michał Jabłoński

[Nowa Grobla_731_mapaPobierz](#)