

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKARYSZEW OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SKARYSZEW

data dodania 2026-09-10

id ogłoszenia 31650

instytucja Urząd Miasta i Gminy Skaryszew

miasto Skaryszew

numer telefonu 48 610 30 89

numer wydania 253/2026

strona www <https://bip.skaryszew.pl/>

typ transakcji sprzedaż

województwo mazowieckie



**Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na
sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skaryszew:**

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 30 o pow. 9400m², położona w miejscowości Tomaszów

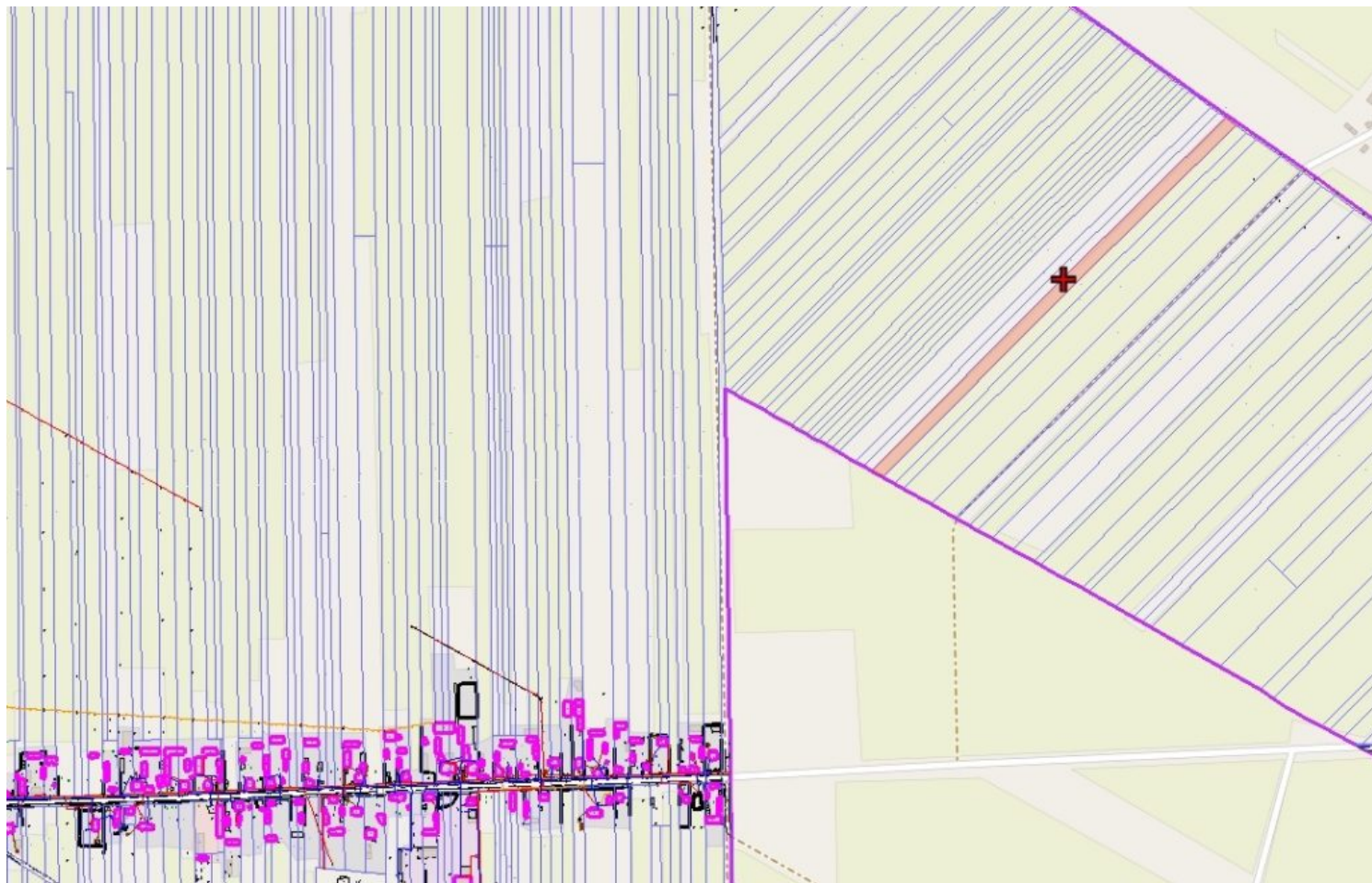
Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena wywoławcza nieruchomości: 35 000 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025r., poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

- a. Nieruchomość zlokalizowana w południowo – wschodniej części Gminy Skaryszew, przy granicy gminą Kazanów.
- b. Działka w kształcie równoległoboku o długości ok. 615 m i szerokości ok 15 m, płaska bez zróżnicowań poziomów.
- c. Nieruchomość w otoczeniu gruntów ornych oraz kopalni piachu od strony północno – wschodniej.
- d. Dostęp do nieruchomości z dwóch stron od dróg gruntowych.
- e. Wskaźnik bonitacji słaby na poziomie 0,2.
- f. Działka położona w oddaleniu od zabudowy.
- g. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew wskazana jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W projekcie planu ogólnego Gminy Skaryszew przedmiotowa działka położona jest na terenach oznaczonych jako 37SO – strefa otwarta, o profilu podstawowym : teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.
- h. Działka ma uregulowany stan prawny na rzecz Gminy Skaryszew na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego WRR.R.DK.77101/2/06

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



1. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 35 o pow. 5200m², położona w miejscowości Tomaszów**

Cena wywoławcza nieruchomości: 20 000 zł

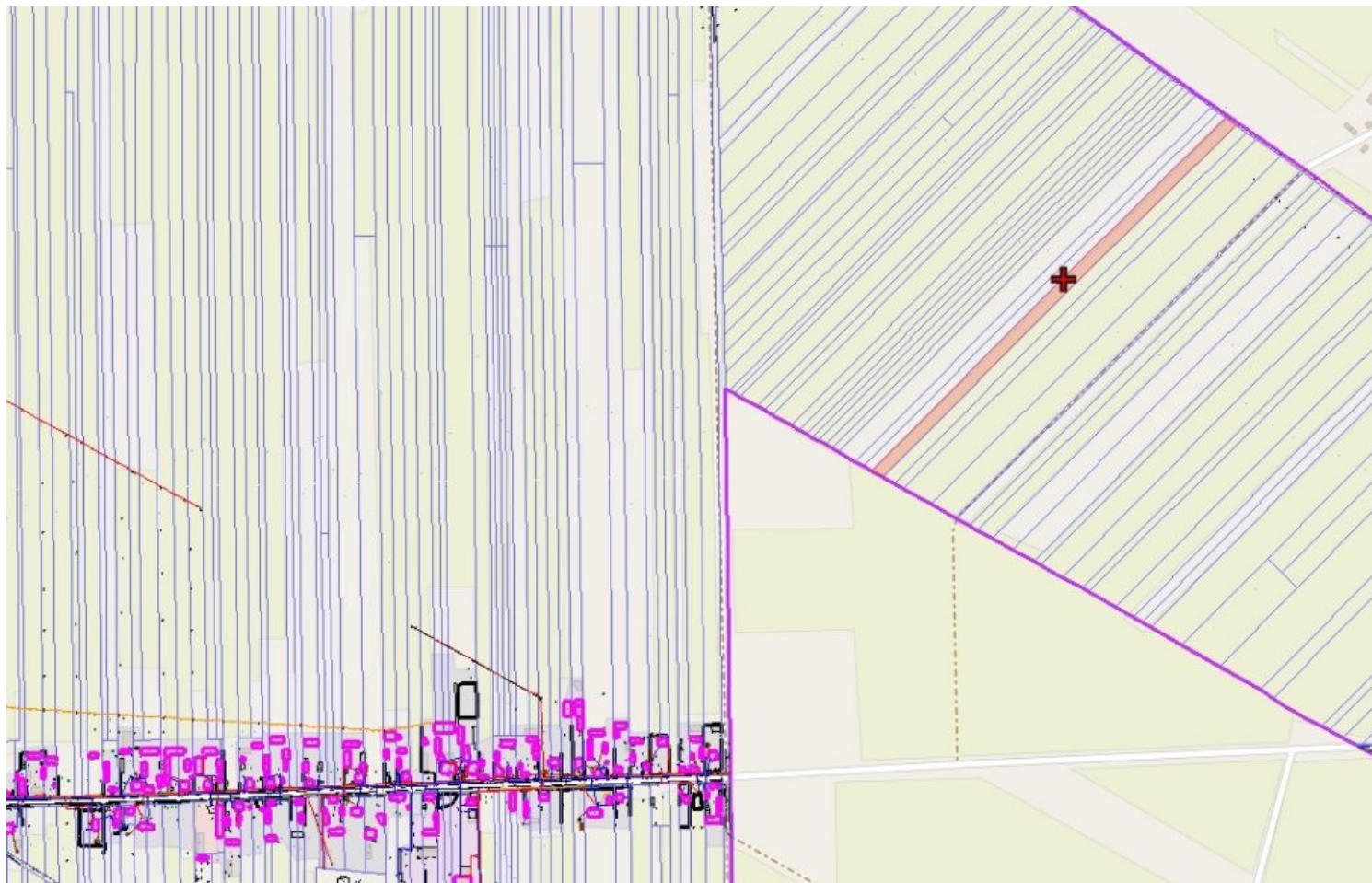
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

(Dz. U. z 2025r., poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

- a. Nieruchomość zlokalizowana w południowo – wschodniej części Gminy Skaryszew, przy granicy gminą Kazanów.
 - 1. Działka w kształcie wąskiego równoległoboku o długości ok. 622 m i szerokości ok 8 m, płaska bez zróżnicowań poziomów.
- 1. Nieruchomość w otoczeniu gruntów ornych oraz kopalni piachu od strony północno – wschodniej.
 - 1. Dostęp do nieruchomości z dwóch stron od dróg gruntowych.
 - 1. Wskaźnik bonitacji słaby na poziomie 0,2.
 - 1. Działka położona w oddaleniu od zabudowy.
- 1. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew wskazana jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W projekcie planu ogólnego Gminy Skaryszew przedmiotowa działka położona jest na terenach oznaczonych jako 37SO – strefa otwarta, o profilu podstawowym : teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.
 - 1. Działka ma uregulowany stan prawny na rzecz Gminy Skaryszew na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego WRR.R.DK.77101/11/07

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



1. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 163 o pow. 2900m², położona w miejscowości Tomaszów**

Cena wywoławcza nieruchomości: 10 000 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

(Dz. U. z 2025r., poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

- a. Nieruchomość zlokalizowana w południowo – wschodniej części Gminy Skaryszew, przy granicy gminą Kazanów.
 - 1. Działka w kształcie równoległoboku o długości ok. 280 m i szerokości ok 10 m, płaska bez różnicowań poziomów, częściowo porośnięta samosiewami drzew i krzewów.
 - 1. Nieruchomość w otoczeniu gruntów ornych częściowo zadrzewionych
 - 1. i zakrzewionych.
 - 1. Dostęp do nieruchomości z drogi gruntowej.
 - 1. Wskaźnik bonitacji słaby na poziomie 0,2.
 - 1. Działka położona w oddaleniu od zabudowy.
 - 1. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew wskazana jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z elementami systemu przyrodniczego. W projekcie planu ogólnego Gminy Skaryszew przedmiotowa działka położona jest na terenach oznaczonych jako 32SO – strefa otwarta, o profilu podstawowym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.
 - 1. Działka ma uregulowany stan prawny na rzecz Gminy Skaryszew na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego WRR.R.DK.77101/2/06.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami **(Dz.U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.)**

1. Przetargi odbędą się w dniu **19.10.2026r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, pokój Nr 38, w godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Termin i godzina przetargu
1	30	Tomaszów	35 000zł	3 500zł	19.10.2026r. - godz. 9.00
1	35	Tomaszów	20 000zł	2 000zł	19.10.2026r. - godz. 9.30
1	163	Tomaszów	10 000zł	1 000zł	19.10.2026r. - godz. 10.00

- Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew **BS Skaryszew Nr rachunku 86 9150 0009 0011 0839 2000 0010**, z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej **w dniu 15.10.2026r.** środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym.
- Warunkiem udziału w przetargach będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków, wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - dowodu tożsamości,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przetargowego,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że, wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którzy wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
- Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Zastrzega się prawo odwołania przetargu, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przy ul. Słowackiego 6 oraz właściwe ogłoszenie w prasie.
- Wszelkie informacje dotyczące powyższych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6, pok. nr 40 lub 44, oraz pod nr tel. 48 610 30 89 wew. 142 lub 116.
- Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew informuje, iż powyższe ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6 oraz opublikowane na stronie urzędu <https://bip.skaryszew.pl/>

[20260910154437197Pobierz](#)