

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKARYSZEW OGŁASZA I USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ UDZIAŁU 16/336, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY SKARYSZEW W
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W RADOMIU**

data dodania 2025-10-09

id ogłoszenia 24055

instytucja Urząd Miasta i Gminy Skaryszew

miasto Skaryszew

numer telefonu 48 610 30 89

numer wydania 282/2025

strona www <https://bip.skaryszew.pl/>

typ transakcji sprzedaż

województwo małopolskie



**Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew ogłasza I ustny przetarg ograniczony na
sprzedaż:**

1. **Udziału 16/336, stanowiącego własność Gminy Skaryszew, w nieruchomości gruntowej, położonej w Radomiu, obręb geodezyjny Zamłynie, powiat**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**radomski, województwo mazowieckie, oznaczonej numerem geodezyjnym
10/3 o pow. 0,3296ha, KW RA1R/00110722/5**

Cena wywoławcza nieruchomości: 20 000,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023r., poz. 1598 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

- a. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Radom, przy ul. NSSZ Solidarność, w obrębie geodezyjnym 0060 Zamłynie;
- b. Działka niezagospodarowana, nie ogrodzona. Teren działki z koniecznością wyrównania i uporządkowania.
- c. Działka z możliwym dostępem do infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej.
- d. Nieruchomość nieobjęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14 grudnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia – etap V, ze zmianami
- e. Działka nr 10/3 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., znajduje się w stresie MN – zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.
- f. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, działki niezabudowane, ogródki działkowe. grunty

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

orne, działka zabudowana starym budynkiem mieszkalnym oraz nieużytkowane
grunty niezabudowane oraz działki zalesione.



Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.).

1. Przetarg odbędzie w dniu **14.11.2025r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, pokój Nr 38, w godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Termin i godzina przetargu
1	Udział 16/336 w działce nr 10/3	Radom, obręb Zamłynie	20 000zł	2 000zł	14.11.2025r. - godz. 9.00

- Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew **BS Skaryszew Nr rachunku 86 9150 0009 0011 0839 2000 0010**, z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej **w dniu 12.11.2025r.** środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym.
- Warunkiem udziału w przetargach będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków, wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - dowodu tożsamości,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

- Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że, wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którzy wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
- Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
 - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
 - Zastrzega się prawo odwołania przetargu, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przy ul. Słowackiego 6 oraz właściwe ogłoszenie w prasie.

- Wszelkie informacje dotyczące powyższych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6, pok. nr 40 lub 44, oraz pod nr tel. 48 610 30 89 wew. 142 lub 116.
- Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew informuje, iż powyższe ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6 oraz opublikowane na stronie urzędu <https://bip.skaryszew.pl/>

[20251009141514153Pobierz](#)