

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKARYSZEW OGŁASZA II USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SKARYSZEW**

data dodania 2024-07-19

id ogłoszenia 16338

instytucja Urząd Miasta i Gminy Skaryszew

miasto Skaryszew

numer telefonu 48 610 30 89

numer wydania 201/2024

strona www <https://bip.skaryszew.pl/>

typ transakcji sprzedaż

województwo mazowieckie



Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew

ogłasza:

1. **II ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skaryszew:**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie i opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 868/2 o pow. 2100m², położona w miejscowości Gębarzów

Cena wywoławcza nieruchomości: 70 200 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023r., poz. 1598 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

- a. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Gębarzów, położona przy lokalnej nieutwardzonej drodze gruntowej będącej własnością Gminy Skaryszew;
- b. Teren płaski, bez zróżnicowanych poziomów, bardzo dobre możliwości zagospodarowania, kształt nieruchomości zbliżony do trapezu prostokątnego, o szerokości ok. 43m i długości od strony północno – zachodniej ok. 52m i od strony południowo-wschodniej ok. 47m.
- c. Dostęp do sieci elektro – energetycznej, woda z własnego ujęcia, odprowadzanie ścieków do szamba.
- d. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, murowanym, jednokondygnacyjnym, z nieużytkowym poddaszem. Budynek o pow. zabudowy 57m², otynkowany. Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy, kryty eternitem. Stolarstwo drzwiowe drewniane. Brak bieżących konserwacji i remontów. Pomieszczenia wykończone w niskim standardzie. Budynek wyposażony w instalację C.O. z ogrzewaniem z pieca na drewno. Dodatkowo na działce znajdują

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

się murowane z kamienia pozostałości zabudowań gospodarczych.

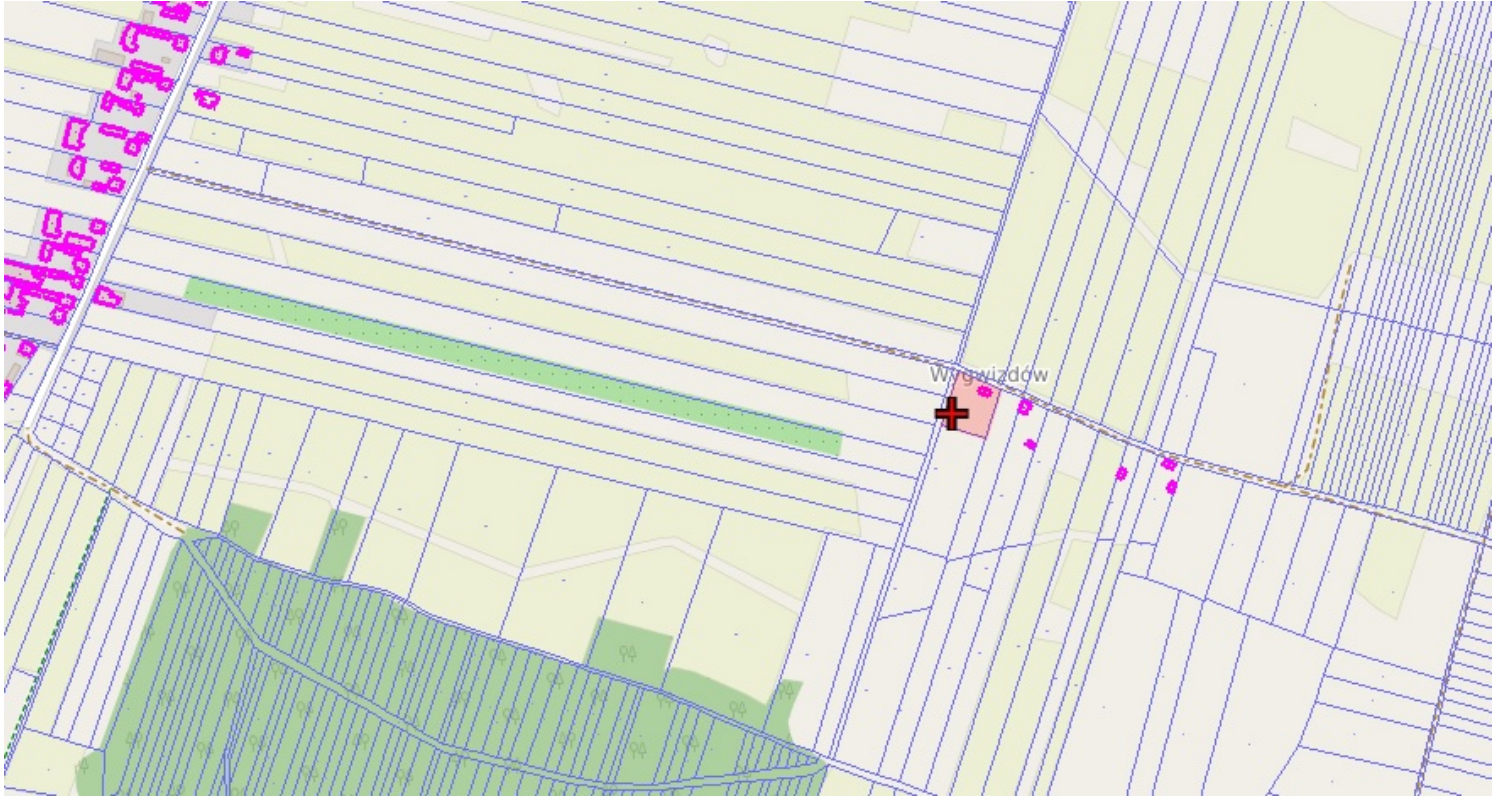
e. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew wskazana jest pod tereny głównych elementów systemu przyrodniczego.

f. Sąsiedztwo stanowią grunty orne, nieużytkowane grunty niezabudowane oraz działki zalesione.

g. KW nr RA1R/00044656/7

h. W sprawie sprzedaży w/w nieruchomości przeprowadzono w dniu 17.11.2023r. pierwszy
i 7.02.2024r. drugi ustny przetarg nieograniczony, które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



- V ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skaryszew

Oznaczenie i opis nieruchomości

Obręb Skaryszew Miasto

1. **Nieruchomości gruntowe, wskazane na mocy wydanej dla danego terenu decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew Nr 198/11 z dnia 28.11.2011r. o warunkach zabudowy, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

położone
w Skaryszewie, przy ul. Mieszka I, oznaczone są w ewidencji gruntów i
budynków odpowiednio:

1. Nr 4237/6 o pow. 0,1851ha, Cena wywoławcza netto: 166 590 zł Nr
4237/7 o pow. 0,1833ha, Cena wywoławcza netto: 164 970 zł Nr 4237/8
o pow. 0,1212ha, Cena wywoławcza netto: 109 080 zł

1. Nr 4237/10 o pow. 0,1911ha, Cena wywoławcza netto: 171 990 zł

Do cen netto ustalonych w przetargach zostanie doliczony obowiązujący podatek
VAT 23%

- a. Działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
zlokalizowane są przy 12m gruntowej drodze będącej własnością Gminy
Skaryszew, tj. przy ul. Mieszka I.
1. Nieruchomości położone na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i
elektro – energetycznej, sąsiedztwo stanowią działki z zabudową
jednorodziną, działki niezabudowane oraz pola uprawne.
 1. Działki nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie stanowią przedmiotu
zobowiązań.
 1. Na terenie przedmiotowych działek znajdują się urządzenia melioracji
wodnych (zbieracze i sączki drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia
drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. -
Prawo wodne.

- Dla działek prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Radomiu –
VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr RA1R/00031625/7.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- W sprawie sprzedaży w/w nieruchomości przeprowadzono w dniu 17.08.2023r. pierwsze, w dniu 21.11.2023r. drugie, 6.02.2024r. trzecie oraz 16.04.2024r. czwarte ustne przetargi nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.



1. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm).
2. Przetargi odbędą oddzielnie na każdą nieruchomość w dniu **21.08.2024r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, pokój Nr 19, w godzinach podanych w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

niniejszym ogłoszeniu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Termin i godzina przetargu
1	868/2	Gębarzów	70 200 zł	7 020 zł	21.08.2024r. - godz. 9.00
2	4237/6	Skaryszew	166 590zł	16 659zł	21.08.2024r. - godz. 9.30
3	4237/7	Skaryszew	164 970zł	16 497zł	21.08.2024r. - godz. 10.00
4	4237/8	Skaryszew	109 080zł	10 908zł	21.08.2024r. - godz. 10.30
5	4237/10	Skaryszew	171 990zł	17 199zł	21.08.2024r. - godz. 11.00

- Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew **BS Skaryszew Nr rachunku 86 9150 0009 0011 0839 2000 0010**, z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej **w dniu 19.08.2024r.** środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym.
- Warunkiem udziału w przetargach będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków, wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - dowodu tożsamości,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie.
 - O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że, wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 - Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którzy wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Miasta i

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Gminy Skaryszew, przed podpisaniem umowy sprzedaży.

- Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przy ul. Słowackiego 6 oraz właściwe ogłoszenie w prasie.
- Wszelkie informacje dotyczące powyższych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6, pok. nr 40 lub 44, oraz pod nr tel. 48 610 30 89 wew. 142 lub 116.
- Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew informuje, iż powyższe ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6 oraz opublikowane na stronie urzędu <https://bip.skaryszew.pl/>

[202407191420Pobierz](#)