

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKARYSZEW OGŁASZA II USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ

data dodania 2023-01-20

id ogłoszenia 7198

instytucja Urząd Miasta i Gminy Skaryszew

miasto Skaryszew

numer telefonu 48 610 30 89 wew. 142.

numer wydania 20/2023

typ transakcji sprzedaż

województwo mazowieckie



Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew

ogłasza:

II ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości rolnej:

1. Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 83

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

o pow. 6000m², położona w miejscowości Chomentów Puszczy

Cena wywoławcza: 25 200 zł

- a. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Chomentów Puszczy, przy ul. Osiedlowej, położona przy utwardzonej drodze o nawierzchni bitumicznej, z dojazdem także z drugiej – południowej strony przez nieutwardzoną drogę gruntową.
- b. Teren płaski, bez zróżnicowanych poziomów, kształt nieruchomości to wydłużony prostokąt, o wymiarach ok. 7m szerokości x 785m długości.
- c. Sieć elektro – energetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna – wzdłuż ul. Osiedlowej.
- d. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew wskazana:
 - do głębokości ok 75 m b. od strony północnej pod tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;
 - w pozostałej części to obszary o potencjalnych możliwościach do prowadzenia wysoko intensywnej produkcji rolnej.
- e. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz pola uprawne.
- f. KW nr RA1R/00159496/6
- g. W sprawie sprzedaży w/w nieruchomości przeprowadzono w dniu 1.12.2022r. pierwszy ustny przetarg ograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022r. poz. 461, 1846). Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa – art. 2a stanowi inaczej.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

W przypadku przystąpienia do przetargu rolnika indywidualnego konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej przed przetargiem:

- oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat poświadczone przez Burmistrza - jako dowód potwierdzający prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres,
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej 5 lat na terenie gminy, gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa,
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego poświadczone przez wójta.

W przypadku nabycia nieruchomości przez inną osobę niż rolnik indywidualny Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

1. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, 815, z 2022r. poz. 1846, 2185)
2. Przetarg odbędzie się w dniu **1.03.2023r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, pokój Nr 19, zgodnie z poniższym wykazem:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Termin i godzina przetargu
1	83	Chomentów Puszcz	25 200 zł	2 520zł	1.03.2023r. - godz. 9.00

1. Wadium należy wpłacać na konto Gminy w Skaryszew **BS Skaryszew Nr rachunku 86 9150 0009 0011 0839 2000 0010**, z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej **w dniu 24.02.2023r.** środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym.
2. Warunkiem udziału w przetargach będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków, wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - dowodu tożsamości,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

- w przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu,

w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

3. Wniesienie wadium jest równoznaczne z potwierdzeniem, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, akceptuje warunki określone w ogłoszeniu, jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, któryzy wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przed podpisaniem umowy sprzedaży.

1. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej – 4.5.2016 L 119/1.

[ogloszenie-o-II-przetargau-Chomentow-PuszczPobierz](#)