

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIASTA KŁODZKA OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY, NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ
KŁODZKO, POŁOŻONEJ W KŁODZKU**

data dodania 2026-07-02

id ogłoszenia 29817

instytucja Urząd Miasta w Kłodzku

miasto Kłodzko

numer telefonu 74 865 46 29

numer wydania 183/2026

strona www www.um.bip.klodzko.p

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



Wyciąg z ogłoszenia

Burmistrz Miasta Kłodzka

ogłasza

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

II przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko, położonej w Kłodzku, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 7/6 (AM-12) obręb Ustronie, o pow. 1,8794 ha, ujawnionej w księdze wieczystej o nr SW1K/00082844/5, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów i budynków jako: grunt orny – RII oraz RIIa.

Nieruchomość znajduje się w pośredniej części miasta w sąsiedztwie drogi krajowej nr 8 oraz zabudowy handlowej i usługowej – centrum handlowe. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną kostką betonową. Kształt działki regularny, prostokątny. Nieruchomość nieogrodzona i niezabudowana. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłowo – składowego w Kłodzku w rejonie ulic Piłsudskiego, Noworudzkiej i Półwiejskiej, uchwalonego Uchwałą nr XLII/414/2009 Rady Miejskiej z dnia 24 września 2009 r., nieruchomość ozn. geodez. jako dz. nr 7/6 (AM-12) obręb Ustronie wychodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem UH2 -teren zabudowy usługowo – handlowej – sposób zagospodarowania zgodny z MPZP.

Teren działki nr 7/6 (AM-12) obręb Ustronie; został oznaczony w ewidencji gruntów jako: grunt orny – RII oraz RIIIa.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej na wstępie ogłoszenia wynosi: 7 200 000,00 zł (słownie siedem milionów dwieście tysięcy złotych).

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

- Minimalne postąpienie przetargowe wynosi: 72 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wysokości:

720 000,00 zł (słownie: siedemset dwadzieścia tysięcy złotych), na konto Urzędu Miasta w Kłodzku – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie – 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 w terminie do dnia **16.09.2026** r. W tytule przelewu należy podać: „II przetarg, Kłodzko, dz. 7/6, Ustronie” oraz nazwę podmiotu, który będzie nieruchomością nabywał. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

- Przetarg odbędzie się w dniu **23.09.2026** r. o godz. **10:00** w budynku Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, sala 201.

• Warunkiem udziału w przetargu jest:

- Przedstawienie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium;
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu;
- w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawa o wspólności majątkowej konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność;
- w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia.
- Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na Nabywcę wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Kłodzkiego.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
- Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)
- Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 308, tel. nr 74 865 46 29

- Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku, stronach internetowych (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl) a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.
- Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”

[mapa_7_6Pobierz](#)