

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIASTA ŁĘDZINY INFORMUJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY - W DRODZE
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO - NIŻEJ WYMIENIONEJ NIERUCHOMOŚCI**

data dodania 2026-09-10

id ogłoszenia 31589

instytucja Urząd Miasta Łęczyny

miasto Łęczyny

numer telefonu 32/ 216-65-11

numer wydania 253/2026

strona www www.leczyny.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM.

**BURMISTRZ MIASTA ŁĘDZINY informuje o przeznaczeniu do sprzedaży - w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego - niżej wymienionej nieruchomości.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przedmiotem przetargu jest **sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Łędzinach**, województwo śląskie, powiat bieruńsko-łędzki, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łędziny, **obręb ewidencyjny 0004 Łędziny, w rejonie ul. Łędzińskiej, o łącznej powierzchni 0,4236 ha**, oznaczonych jako działki numer:

- **74/21 o powierzchni 0,3887 ha**, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją **G1575**, symbol użytku **ŁIII**
- **76/21 o powierzchni 0,0349 ha**, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją **G1575**, symbol użytku **ŁIII**.

Własność przedmiotowych nieruchomości wpisana jest na rzecz Gminy Łędziny w księgach wieczystych prowadzonych przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

W działach I Sp ksiąg wieczystych wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej i nie dotyczą nieruchomości będących przedmiotem zbycia, w działach III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami i nie dotyczą nieruchomości będących przedmiotem zbycia. Działy IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów. Przedmiotowe nieruchomości nie są przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Nieruchomości przeznaczone do zbycia zlokalizowane są w południowo-zachodniej części miasta Łędziny, na południe od centrum miasta, w pobliżu granicy z miastami Bieruń i Tychy. Działka nr 74/21 posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, natomiast działka nr 76/21 jest w kształcie mocno wydłużonego prostokąta. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Nieruchomości są niezabudowane, nieuzbrojone, wykorzystywane rolniczo. Działka nr 74/21 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę numer 76/21, nabywca we własnym zakresie będzie musiał zapewnić prawny dostęp do drogi, o szerokości niezbędnej dla planowanego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zagospodarowania.

Na dzień ogłoszenia przetargu nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zbywane nieruchomości położone są w granicach terenu górniczego „Łędziny I”.

Cena wywoławcza nieruchomości: 680 000,00 zł

(słownie: sześćset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wadium ustalone zostało na kwotę: 68 000,00 zł

(słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100).

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się

w dniu 13 listopada 2026 r. o godz. 10.00

w sali 013 Urzędu Miasta Łędziny przy ul. Łędzińskiej 55

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 9 listopada 2026 r. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Łędziny, 43-143 Łędziny, ul. Łędzińska 55 (I piętro, pok. 101, tel. 32/ 216-65-11 do 13 wew. 140 w godzinach pracy Urzędu). Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicach

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łęczyny przy ul. Łędzińskiej 55, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łęczyny, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Łęczyny www.ledziny.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.