

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIASTA WAŁCZ OGŁASZA DRUGI USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
LOKALU MIESZKALNEGO OZNACZONEGO NUMEREM 7 O POWIERZCHNI 31,40 M2**

**data dodania** 2022-09-22

**id ogłoszenia** 5745

**instytucja** Urząd Miasta Wałcza

**miasto** Wałcz

**numer telefonu** 67 258 44 71 wewn. 28

**numer wydania** 265/2022

**strona www** [www.walcz.pl](http://www.walcz.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** zachodnio-pomorskie



**Urząd Miasta Wałcz**

**Plac Wolności 1**

**78-600 Wałcz**

**Tel. + 48 67 258 4471**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIASTA WAŁCZ**

**OGŁASZA PRZETARGI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH  
WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ WAŁCZ**

**Burmistrz Miasta Wałcz ogłasza drugi ustny przetarg ograniczony na sprzedaż**

**lokalu mieszkalnego** oznaczonego numerem **7** o powierzchni **31,40 m<sup>2</sup>**,  
usytuowanego na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego na  
działce oznaczonej numerem geodezyjnym **3207**

o powierzchni **529 m<sup>2</sup>** przy **ulicy Wojska Polskiego nr 32 w Wałczu**, w stosunku do  
właścicieli wyodrębnionych lokali w tej nieruchomości wspólnej, z przeznaczeniem **na**  
**cele mieszkalne**.

**Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, wc.**

Do lokalu przynależne jest jedno pomieszczenie – **piwnica o powierzchni 3,80 m<sup>2</sup>**.

*Wejście do każdego z pomieszczeń wchodzących w skład lokalu mieszkalnego nr 7  
prowadzi bezpośrednio  
z korytarza na poddaszu, stanowiącego część wspólną nieruchomości wspólnej przy ul.  
Wojska Polskiego  
nr 32, który służy jednocześnie jako komunikacja na strych będący pomieszczeniem  
wchodzącym w skład części wspólnych tej nieruchomości. W lokalu istnieje problem  
związany z podłączeniem instalacji do pionu kanalizacji sanitarnej w budynku.*

Lokal spełnia wymogi samodzielności, stosownie z art. 2 ust.3 ustawy z dnia 24  
czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048).

Z własnością lokalu związany będzie udział w wysokości **6/100 części** w

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

nieruchomości wspólnej, którą stanowią elementy budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udział w działce gruntu na której posadowiony jest budynek wielorodzinny, oznaczonej w ewidencji gruntów

jako działka ewidencyjna nr 3207 o powierzchni 529 m<sup>2</sup>, całość opisana w księdze wieczystej Nr KO1W/00012846/3.

Pierwszy przetarg ustny odbył się 12 maja 2022 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 53.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące 00/100 zł).

Osoby wyrażające chęć wzięcia udziału w przetargu winny wpłacić **wadium w wysokości 5.300,00 zł** na konto Gminy Miejskiej Wałcz Nr **38124037121111000043636633** PEKAO S.A. I O/Wałcz, lub w kasie Urzędu Miasta Wałcz. **Ustalona kwota wadium musi znaleźć się na koncie Gminy najpóźniej dnia 21 października 2022 r.**

Postąpienie nie może być niższe, niż **530,00 zł** (słownie: pięćset trzydzieści zł 00/100).

Podana cena nie zawiera podatku od towarów i usług. Do ceny lokalu osiągniętej w przetargu **nie zostanie doliczony podatek VAT**, stosownie do art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zmianami).

Nieruchomość lokalowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego jest wolna od obciążeń.

Dla nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną nr geod. 3207 zabudowaną

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

budynkiem wielolokalowym przy ul. Wojska Polskiego nr 32 w Wałczu prowadzona jest księga wieczysta Nr **KO1W/00018397/2**.

Dla wyodrębnionego lokalu zostanie założona odrębna księga wieczysta.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 października 2022 r. w Urzędzie Miasta Wałcz, Plac Wolności nr 1, w sali nr 109 (I piętro) o godzinie 10:00 .**

**UWAGA:**

**W przetargu mogą brać udział właściciele wyodrębnionych lokali w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr geod. 3207 przy ul. Wojska Polskiego nr 32 w Wałczu, którzy złożą najpóźniej dnia 21 października 2022r. w Urzędzie Miasta Wałcz pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym wraz z oświadczeniem, że są właścicielami nieruchomości lokalowych w tej nieruchomości.**

**Potwierdzeniem zgodności złożonego oświadczenia będzie zapis w ewidencji gruntów i w księdze wieczystej.**

Do udziału w przetargu ograniczonego będą zakwalifikowane osoby, które złożą w wyznaczonym terminie zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym wraz z oświadczeniem, oraz wniosą wadium w wyznaczonym terminie – najpóźniej dnia **21 października 2022r.**

**Na tej podstawie Komisja przetargowa sporządzi wykaz osób zakwalifikowanych do przetargu i wywiesi go na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wałcz, na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

**Wadium wniesione przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

poczet wylicytowanej ceny nabycia lokalu.

**Wadium wniesione przez osobę przegrywającą przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, nie później jednak, niż trzy dni od zakończenia przetargu.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto w terminie podanym w ogłoszeniu.**

**Wadium wniesione po terminie nie będzie uwzględnione.**

**Ważne informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:**

- W przetargu mogą uczestniczyć właściciele wyodrębnionych lokali w nieruchomości wspólnej nr geod. 3207 przy ul. Wojska Polskiego nr 32 w Wałczu. Osoby zobowiązane będą przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w odpowiednim terminie podanym wyżej.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas całego postępowania przetargowego.
- **Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega w całości zapłacie nie później, niż dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej.**
- Zgodnie z art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami organizator przetargu zawiadomiosobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium w takim przypadku nie podlega zwrotowi.

- Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Nabywca.
- **Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i kartoteki budynków.**
- Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.
- Gmina Miejska Wałcz odwoła bądź unieważni przetarg, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym Gminy, czego nie można było wcześniej przewidzieć, lub postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy notarialnej.
- Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie, nie później jednak, niż do 3 dni od dania odpowiednio: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- **Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie - nr tel. 67-258 44 71 wewn. 28 lub 30**  
**w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pokój Nr 116 lub 115).**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami*). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Wałcz można uzyskać na stronie [www.bip.walcz.pl](http://www.bip.walcz.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

**Zapraszamy do udziału w przetargu**

Odpowiedzialna za sprawę

Cyryla Kończak- insp. ds. gospod. gr.

Urząd Miasta Wałcz

tel. 67 258 44 71 wewn. 28

email: [ckonczak@umwalcz.pl](mailto:ckonczak@umwalcz.pl)

[szkic-lokalu-mieszkalnego-nr-7-ul.-Wojska-Polskiego-nr-32-w-WalczuPobierz](#)