

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIEROSZOWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEROSZÓW**

data dodania 2024-10-15

id ogłoszenia 17749

instytucja Urząd Miejski w Mieroszowie

miasto Mieroszów

numer telefonu 74 30 30 020

numer wydania 289/2024

typ transakcji dzierżawa

województwo dolnośląskie



BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl
na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mieroszów
z przeznaczeniem na ogródek przydomowy
na czas nieoznaczony

nieruchomość położona w Mieroszowie, określona jako działka nr 306/22, przeznaczona do oddania w dzierżawę w części o powierzchni 107 m², użytek gruntowy B.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: MUC – wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa i usługi (komercyjne i niekomercyjne), tworzące centrum ośrodka miejskiego.

Nieruchomość gruntowa ma założoną księgę wieczystą nr SW1W/00022907/7.

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA - 0,58 zł/1 m²/rocznie

Wadium - 100,00 zł

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 10% stawki wywoławczej za 1m², z zaokrągleniem do dziesiątej części złotego.

Wylicytowany czynsz zostanie powiększony o należny podatek VAT w wysokości 23%

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatku od nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

Przetarg odbędzie się dnia **26.11.2024 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Plac Niepodległości 1, sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium przelewem, na konto: Gmina Mieroszków Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008, **nie później niż 19 listopada 2024 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mieroszków).
2. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, pokój numer 1 w nieprzekraczalnym terminie **do 19 listopada 2024 r. do godziny 14:00**, w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części działki nr 306/22 w Mieroszowie” następujących dokumentów:
 - aktualnego zaświadczenia Burmistrza Mieroszowa o niezaleganiu w płatności podatku i opłat lokalnych - wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;
 - aktualnego zaświadczenia z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Mieroszków Sp. z o. o. z/s w Mieroszowie o niezaleganiu w płatności czynszu za

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wydzierżawiane lub wynajmowane nieruchomości – wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;

- dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

- uzupełnione oświadczenie stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 lub załącznik nr 2 Regulaminu przetargów, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 202/2021 ze zmianami, na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów.

Informacje dodatkowe:

- wzywa się zainteresowanych dzierżawą do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń;
- wadium nie podlega zwrotowi i jest zaliczone na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych;
- przepadek wadium na rzecz Wynajmującego następuje, jeżeli uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy po upływie 7 dni od daty zamknięcia przetargu;
- wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, z uzasadnieniem przyczyny.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie - pokój nr 15, I piętro lub telefonicznie pod numerem 74 30 30 020 lub 74 30 30 395 (w sprawie mpzp) oraz ZGKiM „Mieroszów” Sp. z o. o. przy ul. Wolności 27a w Mieroszowie – pokój nr 3 (parter), bądź pod numerem telefonu 791 760 373.