

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIEROSZOWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH BEZ ZABUDOWAŃ, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIEROSZÓW 1**

data dodania 2025-10-27

id ogłoszenia 24411

instytucja Urząd Miejski w Mieroszowie

miasto Mieroszów

numer telefonu 74 30 30 030.

numer wydania 300/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych
bez zabudowań, położonych w obrębie Mieroszów 1**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Działka nr 457/3 o powierzchni 0,1000 ha.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1000 ha w całości o użytku RIVa, położona w obrębie Mieroszów 1. Działka nr 457/3 jest niezabudowana i aktualnie stanowi teren porośnięty trawami. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony o łagodnym nachyleniu. Nieruchomość położona w bliskiej odległości od terenów uzbrojonych (sieć energetyczna i wodno – kanalizacyjna). Aktualnie działka nie jest uzbrojona.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych).

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW/ NR SW1W/00003112/8.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 69.000 zł**
- **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%**
- **Wadium w wysokości 6.900 zł**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



2. Działka nr 457/4 o powierzchni 0,1043 ha.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1043 ha, w całości o użytku RIVa, położona w obrębie Mioszów 1. Działka nr 457/4 jest niezabudowana i aktualnie stanowi teren porośnięty trawami. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony o łagodnym nachyleniu. Nieruchomość położona w bliskiej odległości od terenów uzbrojonych (sieć energetyczna i wodno – kanalizacyjna). Aktualnie działka nie jest uzbrojona.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych).

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW NR SW1W/00003112/8.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 71.900 zł**
- **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%**
- **Wadium w wysokości 7.190 zł**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2025 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mioszowie - sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium na konto: **Gmina Mioszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 21 listopada 2025 r.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe:

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 30 30 030.