

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ MIKOŁOWA INFORMUJE, ŻE ZOSTAŁA PRZEZNACZONA DO ZBYCIA W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ NIERUCHOMOŚĆ

data dodania 2026-02-13

id ogłoszenia 26420

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (32) 3248 561

numer wydania 44/2026

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Mikołowa

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do wiadomości, że:

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa XX/229/2025 z dnia 16 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 599/4/2026 z dnia 8 stycznia 2026 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Rolniczej **została przeznaczona do zbycia w formie bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 p. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki oznaczonej numerem 1648/114, nieruchomość gruntowa, położona w Mikołowie przy ul. Rolniczej, składająca się z działki nr 2016/17 o powierzchni 0,0133 ha, zapisana w księdze wieczystej nr XXXX/XXXXXXXX/X prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.8909 jako użytek: dr, karta mapy 6.**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Mikołów.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/56/2019 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 5.02.2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa, określonego jako Gniotek, działka oznaczona numerem **2016/17** oznaczona jest symbolem **20MN**.

Przeznaczenie terenu:

20MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Ze szczegółowymi zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem, pokój nr 15.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis działki:

Nieruchomość składa się z działki nr 2016/17 o powierzchni 133 m². Działka ma kształt wydłużonego trójkąta. Działka nr 2016/17 przylega do działki nr 1648/114, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z garażem. Część działki zajęta jest przez wjazd i parking przed budynkiem od strony ulicy i posiada nawierzchnię z kostki betonowej. Część działki przebiega wzdłuż drewnianego ogrodzenia i porośnięta jest zielenią. Nad działką przebiega linia energetyczna. Działkę przecinają sieci uzbrojenia terenu: gazociąg, kanalizacja sanitarna i sieć telekomunikacyjna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Rolniczej. Uzbrojenie terenu stanowią gazociąg, wodociąg, sieć elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Mikołowie w dzielnicy Gniotek. Gniotek to wschodnia dzielnica Mikołowa, granicząca z katowicką dzielnicą Podlesie. Zabudowę Gniotka tworzą w większości budynki mieszkalne jednorodzinne.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki oznaczonej numerem 1648/114.

Cena brutto nieruchomości wynosi 43.050,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćdziesiąt złotych) w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 8.050,00 zł.

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16, tel. (32) 3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu