

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ MIKOŁOWA INFORMUJE, ŻE ZOSTAŁA PRZEZNACZONA DO ZBYCIA W FORMIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA, POŁOŻONA W MIKOŁOWIE PRZY UL. LEŚNEJ, SKŁADAJĄCA SIĘ Z DZIAŁKI NR 1941/107 O POWIERZCHNI 0,2811 HA

data dodania 2026-02-13

id ogłoszenia 26422

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (32) 3248 561

numer wydania 44/2026

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. 2024, poz. 1145 z późn. zm.)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Mikołowa

podaje do wiadomości, że:

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa Nr XIX/215/2025 z dnia 18 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Leśnej oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 559/319/2025 z dnia 25 listopada 2025 roku w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Leśnej **została przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntowa, położona w Mikołowie przy ul. Leśnej, składająca się z działki nr 1941/107 o powierzchni 0,2811 ha, jednostce rejestrowej G.184, zapisana w księdze wieczystej nr XXXX/XXXXXXXX/X prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie, jako użytek R V, karta mapy 2.**

Nieruchomość jest własnością Gminy Mikołów.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla obszaru Kamionka – etap I, w obszarze ul. Katowickiej, ul. Owsianej, Doliny Jamny i granicy miasta zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr LX/587/2022 z dnia 27 września 2022 r. działka oznaczona jest symbolami:

4U – Tereny zabudowy usługowej.

6KDW – Teren drogi wewnętrznej.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem, pokój nr 15.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z działki gruntu nr 1941/107 o pow. 2811 m². Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Porośnięta wysoką trawą i chwastami. Działkę przesyła wodociąg przesyłowy ϕ 1400 wraz z zabudowanymi studniami, dwie sieci kanalizacji deszczowej kd400 i kd200 oraz sieć telekomunikacyjna. Strefa ochronna wokół wodociągu znacznie ogranicza możliwości zabudowy działki. Działka posiada bezpośredni dostęp do ul. Leśnej oraz sieci uzbrojenia przebiegających wzdłuż drogi: sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągu, gazociągu oraz napowietrznej linii energetycznej i telekomunikacyjnej. Wzdłuż zachodniej granicy działki biegnie droga dojazdowa do zlokalizowanej w sąsiedztwie przepompowni ścieków. Ulica Leśna to droga lokalna o nawierzchni asfaltowej, bez chodników. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa.

Nieruchomość położona w Mikołowie w dzielnicy Kamionka. Kamionka położona w północnej części Mikołowa, graniczy z katowicką dzielnicą Zarzecze. Leży przy DK 81 Katowice-Wiśła, która dzieli Kamionkę na dwie części. Dzielnicą ma charakter rolniczo-rzemieślniczy. Występują pola uprawne, w pobliżu las (pas ochronny GOP), ponadto piekarnia, hurtownie oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na terenie Kamionki znajduje się kościół, szkoła podstawowa, przedszkole, ochotnicza straż pożarna. Ulica Leśna jest boczną ulicą Katowickiej, stanowiącej fragment drogi krajowej DK81, łączącej Mikołów z Katowicami. Odległość wycenianej działki do centrum Mikołowa wynosi ok. 4 km.

W związku z zlokalizowaniem na działce nr 1941/107 uzbrojeniem kanalizacji deszczowej, nowonabywca zostanie zobowiązany do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz ZIM-u w zakresie sieci.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 560.000,00 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16 tel. (32) 3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



[mapa LeśnaPobierz](#)